



CONCELLO DE TABOADELA



P.X.O.M. DE TABOADELA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

**Memoria Xustificativa
Estudio de Sostenibilidade Ambiental e Impacto Territorial
Estratexia de Actuación e Estudio Económico
Informe de Alegacións e Informes Sectoriais**

CONCELLO DE TABOADELA
Dado que este documento forma parte
de la Memoria Xustificativa de la Corporación en
sesión de 11 de abril de 2008, en la que se introducidas
en el expediente de actuación de la Corporación
de Política Territorial y de Planificación y Transportes.
Taboada, 11-04-08.- A SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente con carácter de los términos
establecidos por la Orden de la Consejería de Política
Territorial, Obras Públicas y Transportes

de data **11 XULL. 2008**



Pedro Paulo Gómez Rielo
Pedro Paulo Gómez Rielo

consultora galega s.l.
Novembro, 2007

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

11 VIII. 2008



Directora do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

MEMORIA XUSTIFICATIVA

CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA - A presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Handwritten signature]

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN5

1.1. TRAMITACIÓN DO PXOM.....6

1.2. EQUIPO REDACTOR DOS TRABALLOS.....7

2. SÍNTESE E DIAGNOSE9

2.1. O TERRITORIO E OS USOS DO SOLO.....10

2.2. AS INFRAESTRUTURAS.....11

2.3. OS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN.....12

2.4. A PAISAXE.....13

2.5. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.....14

2.6. A EDIFICACIÓN.....15

3. COMENENCIA E OPORTUNIDADE DA FORMULACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TABOADELA.....18

4. OBXECTIVOS XERAIS DA ORDENACIÓN.....21

4.1. INTRODUCCIÓN.....22

4.2. OS OBXECTIVOS XERAIS.....22

4.3. CONCRECIÓN DE OBXECTIVOS NO PXOM.....31

4.4. PRINCIPAIS OBXECTIVOS AMBIENTAIS.....33

5. CRITERIOS XERAIS DA ORDENACIÓN.....35

5.1. NO QUE ATINXE AOS SISTEMAS XERAIS.....36

5.1.1. INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN.....36

5.1.2. INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS.....39

5.1.3. EQUIPAMENTOS.....42

5.1.3.1. Administrativo.....42

5.1.3.2. Sanitario.....42

5.1.3.3. Educativo.....43

5.1.3.4. Equipamento deportivo.....43

5.1.3.5. Equipamento sociocultural.....43

5.1.3.6. Equipamento comercial.....44

5.1.3.7. Equipamento asistencial.....44

5.1.3.8. Cemiterios e servizos mortuorios.....44

5.1.3.9. Infraestruturas.....45

5.1.3.10. Dotacións globais de equipamentos.....45

5.1.4. ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES.....47

5.2. NO QUE ATINXE AOS USOS GLOBAIS.....52

5.3. NO QUE ATINXE A CLASIFICACIÓN DO SOLO.....56

5.3.1. SOLO DE NÚCLEO RURAL.....56

5.3.2. SOLO URBANIZABLE.....57

5.3.2.1. A demanda de solo para actividades produtivas comerciais-industriais.....58

5.3.2.2. A demanda de espazo para vivenda.....64

5.3.2.3. Criterios concretos para a determinación e situación dos sectores.....65

5.3.3. SOLO RÚSTICO.....70

5.3.3.1. Solo rústico de protección ordinaria.....71

5.3.3.2. Solo rústico especialmente protexido.....74

5.4. CADRO RESUME DA CLASIFICACIÓN DO SOLO DO T.M. DE TABOADELA ..78

6. DIMENSIONADO E DESENVOLVEMENTO PREVISTO DO PXOM.....79

MUNTA DE GALICIA

aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 JUL 2008

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Paula Paula Gómez Riolo



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas polo expediente da Orde de 10-07-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

6.1.	AS PREVISIÓNS ESTRATÉXICAS DE DESENVOLVEMENTO DO PLAN XERAL.	80
6.2.	AS CLAVES CONXUNTURAS PARA O ESTABLECEMENTO DE PREVISIÓNS.	80
6.3.	PROXECCIÓNS DE EMPREGO E POBOACIÓN.....	83
6.4.	PROXECCIÓNS DE VIVENDA.....	87
6.5.	A CAPACIDADE ESTABLECIDA POLO PXOM PARA OS USOS PREVISTOS..	90
6.5.1.	DIMENSIONADO DA CAPACIDADE RESIDENCIAL.....	91
6.6.	XUSTIFICACIÓN DAS PREVISIÓNS GLOBAIS.....	91
7.	CUMPRIMENTO DOS LIMITES DE SOSTIBILIDADE E CONDIÇÕES DE CALIDADE DE VIDA.....	95
7.1.	INTRODUCCIÓN.....	96
7.2.	INTENSIDADES E ESTÁNDARES EN SOLO URBANIZABLE.....	96
7.3.	AVALIACIÓN DA CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL.....	97
7.3.1.	INTRODUCCIÓN.....	98
7.3.2.	CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL EN SOLO DE NÚCLEO RURAL.....	98
7.3.3.	CAPACIDADE MÁXIMA RESIDENCIAL EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO.....	99
7.4.	CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DE SOLO ESIXIDAS PARA SISTEMAS XERAIS.....	100
7.5.	INTERPRETACIÓN DOS RESULTADOS DA CAPACIDADE RESIDENCIAL.....	102
7.5.1.	CUANTIFICACIÓN REAL DAS VIVENDAS ACTUAIS.....	102
7.5.2.	CUANTIFICACIÓN DAS VIVENDAS REALMENTE EXECUTABLES.....	102
7.5.2.1.	Sobre as características do hábitat.....	103
7.5.2.2.	Conclusións a respecto das novas vivendas realmente executables.....	106
8.	ESTUDO XUSTIFICATIVO DA DELIMITACION, CONEXIÓNS VIARIAS E INFRAESTRUTURAS DOS SOLOS URBANIZABLES DELIMITADOS.....	108
8.1.	SECTOR INDUSTRIAL UDI-1.....	110
8.2.	SECTOR RESIDENCIAL UDR-1 DE PEREIRAS OESTE.....	110
8.2.1.	XUSTIFICACION DA CLASIFICACIÓN E DELIMITACIÓN.....	110
8.2.1.1.	Especificidades derivadas da D.T. 13ª.....	112
8.2.2.	INFRAESTRUTURAS:.....	115
8.3.	SECTOR RESIDENCIAL UDR-2.....	117
8.3.1.	XUSTIFICACION DA CLASIFICACIÓN E DELIMITACIÓN.....	117
8.3.1.1.	Especificidades derivadas da D.T. 13ª.....	120
8.3.2.	INFRAESTRUTURAS:.....	122
8.4.	SECTORES RESIDENCIAIS UDR-3 DE TABOADELA.....	125
8.4.1.	XUSTIFICACION DA CLASIFICACIÓN E DELIMITACIÓN.....	125
8.4.1.1.	Especificidades derivadas da D.T. 13ª.....	128
8.4.2.	INFRAESTRUTURAS:.....	130
9.	ESTUDO XUSTIFICATIVO DA DELIMITACION DOS SOLOS URBANIZABLES NON DELIMITADOS.....	133
9.1.	ÁMBITO INDUSTRIAL UNDI DE RÁBEDA.....	135
10.	ANÁLISE DA PARTICIPACIÓN PÚBLICA NO PROCESO DE ELABORACIÓN DO PXOM.....	138
10.1.	INTRODUCCIÓN.....	139
10.2.	O AVANCE DE PLANEAMENTO.....	139
10.3.	O DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL.....	140



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 28-07-08. Taboadeira, 29-07-08.- A SECRETARIA

10.3.1.	RESPOSTA Ó INFORME PREVIO DA CPTOPV, DE 22 DE OUTUBRO DE 2004 SOBRE O DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL.....	140
10.3.2.	EXPOSICIÓN PÚBLICA E TRAMITACIÓN DA APROBACIÓN INICIAL.....	145
10.3.3.	A RESPOSTA CIDADÁ NA EXPOSICIÓN PÚBLICA (DOCUMENTO DE A. I.).....	146
10.3.3.1.	As alegacións particulares ou veciñais.....	146
10.3.3.2.	Informe-resposta individualizada das alegacións particulares.....	147
10.3.3.3.	A concertación logo do proceso de exposición pública.....	147
10.3.3.4.	As alegacións de organizacións.....	148
10.3.4.	INFORMES DAS ADMINISTRACIÓN.....	149
10.3.5.	RESPOSTA AO INFORME DA CONSELLERÍA DE CULTURA DE 27 DE XULLO DE 2005.....	150
10.3.6.	RESPOSTA Ó INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE OBRAS PÚBLICAS DA CPTOPT DE 30/08/05.....	155
10.3.7.	RESPOSTA AO SEGUNDO INFORME DA CONSELLERÍA DE CULTURA DE 4 DE ABRIL DE 2007.....	157
10.4.	TRAMITACIÓN DA APROBACIÓN PROVISIONAL.....	165
10.4.1.	RESPOSTA AO INFORME DA CPTOPT DE 10/1/2007 SOBRE O DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL.....	167
10.4.2.	RESPOSTA AO TERCEIRO INFORME DA CONSELLERÍA DE CULTURA DE 3 DE MARZO DE 2008.....	172
	ANEXO: INFORME-RESPOSTA INDIVIDUALIZADA DAS ALEGACIÓN S PARTICULARES E DE ORGANIZACIÓN S.....	173



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 28-07-08. Taboadeła, 29-07-08.- A SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

- 7 OUT. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo