

 **CONCELLO DE TABOADELA**

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión da 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadeira, 11-04-08.- A SECRETARIA

1.1. TRAMITACIÓN DO PXOM.

O presente P.X.O.M., logo dunha, en certo modo, accidentada traxectoria de redacción, pois comezou coa Lei 1/97 do Solo de Galicia cun primeiro equipo redactor que chegou a presentar un Avance, un cambio de equipo redactor que acada o seu estadio actual, cun último documento de Aprobación Inicial presentado en 2002 que estivo afectado pola entrada en vigor da nova Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, polo tanto, e en función da subvención solicitada (e concedida) para a súa adaptación a esta nova lei, procedeuse a presentar o documento de Aprobación Inicial adaptado á nova Lei, téndose realizada unha reestruturación xeral da documentación, dos planos, da clasificación do solo, do Catálogo e presentouse tamén, como é preceptivo, o Estudo de Sostibilidade Ambiental, Impacto Territorial e Paisaxístico.

No que se refire á documentación informativa presentada con anterioridade, xa que estaba, ó noso entender, desfasada, foi preciso adaptala ó espírito da nova Lei, requirindo un intensivo labor de actualización e recollida de nova información, sobre todo no que se refire ó Estudo do Medio Rural e Modelo de Asentamento Poboacional, documentos nos que máis fincapé fai a LOUG.

Unha vez emitido o informe previo da CPTOPV sobre este documento de Aprobación Inicial procedeuse a resolver tódolos problemas que neste informe se establecían, os efectos de que se puidese continuar á súa tramitación, coa aprobación inicial municipal e a exposición pública. Unha vez realizada a exposición pública deste documento de Aprobación Inicial procedeuse a resolver tódalas alegacións e informes sectoriais emitidos, ós efectos de que se poida continuar a súa tramitación, coa aprobación provisional municipal e o sometemento ó informe da CPTOPT.

Na entrega do documento de Aprobación provisional procédese a engadir os informes sobre a participación na exposición pública (con resposta individualizada a cada unha das alegacións presentadas) e o tratamento que se ten dado a tódolos informes sectoriais emitidos, modificando en consecuencia, toda a ordenación e as memorias afectadas por estes procesos de participación, procedendo a un refundido da documentación que poderá ser sometido á aprobación provisional do Concello.

Asemade, en virtude da recente entrada en vigor da "Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente" xa se ten xustificando que é inviable incorporar no actual momento da súa tramitación a aplicación estrita e completa do proceso íntegro de avaliación convencional da citada Lei (polos graves prexuízos que iso comportaría, e polos efectos contrarios aos que se pretenden por

quedar desprotexido o territorio e os seus elementos máis significativos por un longo período) no caso do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Taboadela, de acordo co recollido na disposición transitoria primeira da devandita Lei, e en tal senso a Consellería de Medio Ambiente emite o 29 de novembro de 2006 a declaración de inviabilidade do sometemento do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Taboadela aos tramites previstos no artigo 7 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

Ademais estamos plenamente convencidos de que o Plan Xeral de Ordenación Municipal de Taboadela redactouse dende o respecto ao medio ambiente e considerando os principios do desenvolvemento sostible que preconiza a devandita lei.

1.2. EQUIPO REDACTOR DOS TRABALLOS.

Na elaboración do presente documento participaron os seguintes profesionais:

DIRECCIÓN E COORDINACIÓN:

Xoán C. PORTELA REGODESEVES, Arquitecto

Maribel GONZÁLEZ LOJO, Socióloga

EQUIPO BÁSICO:

Miguel A. BARREIRO GARCÍA, Xeógrafo

Elena MAURE NOIA, Arquitecta

Germán CAMINO MARTINEZ, Arquitecto

Xavier OLLERO LORENZO, Estudante de Arquitectura

Alfonso BAR BLANCO, Biólogo

Patricia VILLOT CAMESELLE, Bióloga

Alberte REBOREDA CARREIRA, Licenciado en Historia

TRABALLOS DE CAMPO:

Xulio MARTINEZ SECO, Delineante

Antolina FERNANDEZ GONZALEZ, Administrativa

Susana CARRACELAS SANMARTIN, Delineante

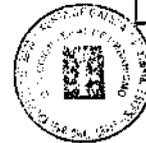
Francisco RODRÍGUEZ JAR, Enxeñeiro Técnico Agrícola

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Handwritten signature]

COLABORADORES EN CUESTIÓNS PUNTUAIS:

Marcial VÁZQUEZ FERREIRO, Licenciado en Dereito
Enrique SÁNCHEZ GOYANES, Avogado e Profesor de Dereito Urbanístico
Santiago LÓPEZ FONTÁN, Enxeñeiro de Camiños
Andrés BONILLA RODRIGUEZ, Arqueólogo
Mario CESAR VILA, Arqueólogo

EDICIÓN:

Rosa Mª CASTRO VÁZQUEZ, Administrativa

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL. 2008**

Pontevedra, Novembro 2007



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Asdo. Xoan Carlos Portela Regodeseves
Dirección do Equipo



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboadeira, 11-04-08.- A SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL. 2008**



SERVICIO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Pedro Paulo Gómez Rielo

2. SÍNTESE E DIAGNOSE



CONCELLO DE TABOADELA

Este documento forma parte da Memoria aprobada polo Pleno da Corporación en sesión de 10 de abril de 2008, en modificacións introducidas polo Pleno de 10 de abril de 2008 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboada, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Handwritten signature]



DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

de data 11 ABRIL 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

2.1. O TERRITORIO E OS USOS DO SOLO.

Situado ó Sur de Galicia, e o centro-norte da provincia de Ourense, o concello de Taboadela encádrase na zona máis meridional da comarca de Ourense. É esta unha comarca que se localiza ó fondo dunha conca formada por unha depresión topográfica, no fondo da que discorre o río Miño despois de confluír co río Sil. Esta depresión amplíase cara ó Sur seguindo o val do río Barbaña. O concello de Taboadela sitúase na cabeceira deste val, comprendendo un territorio de dimensións (25,17 Km²) notablemente menores ás dos concellos da comarca e ás medias provincial e autonómica.

Gran parte do concello Taboadela está enmarcado no val da Rábeda sendo o seu aspecto xeral, chan, situado na conca do río Barbaña nun espazo que comprende os concellos de Baños de Molgas, Allariz, Taboadela, Paderne e San Cibrao das Viñas.

A rede fluvial que discorre polo territorio de Taboadela, caracterízase por atravesar polo norte en dirección leste-oeste ó río.

O concello, o mesmo que toda a comarca, está localizado nunha zona interior de Galicia, onde a influencia do mar é febre, nunha latitude meridional na que polo tanto rexístranse maiores temperaturas que en áreas norteñas, aínda que debido á súa altitude, estas temperaturas sofren un recorte. Cómpre ter en conta que as oscilacións térmicas incrementáanse no interior, sendo esta unha sinal onde se pon de manifesto a continentalización do clima. As características mediterráneas do clima son apreciábeis, fundamentalmente na seca estival que acada, en ocasións, situacións críticas.

A precipitación anual ponderada está no rango de 600-800 mm. anuais. Destácase que a estacionalidade pluviométrica é moi forte o mesmo que na maior parte da provincia de Ourense. A temperatura media está no rango 13 a 15 °C (14.1°C para Ourense e 13°C para Allariz), sendo unha temperatura media anual moderadamente alta.

Xeoloxicamente é un concello dominado polas rochas ígneas ácidas (granitos) no 98% do territorio e un 2%, ó sueste do concello, de rochas metamórficas (xistos).

A xeneralidade dos solos de Taboadela caracterízase por unha perda case total dos catións alcalinos e alcalinoterreos, un lavado importante de óxidos de sílice, o que explica as características de acidez e baixo contido en bases que presentan case tódolos solos o mesmo que os da maioría dos solos de Galicia.

Os usos do solo distribúense así: cultivos (1.038 Ha); mato arborado (219 Ha); monte arborado (1127 Ha.); terreos improdutivos (34 Ha.). O resto correspóndese cos usos propios dos núcleos de poboación (urbanos e rurais), nos que tamén aparecen usos agrarios coma complementarios (hortas).

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente e das condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008

2.2. AS INFRAESTRUTURAS.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

O territorio dispón de infraestruturas de comunicación exterior como:

A liña de ferrocarril *Zamora-Ourense* que pasa polo Norte do termo municipal. Existe unha estación no núcleo de Veredo (Mesón de Calvos) actualmente sen servizo de viaxeiros que se emprega para enviar o lixo ás plantas de tratamento de SOGAMA.

A Autoestrada *A-52* ou *das Rías Baixas (Benavente- Vigo)*, de titularidade estatal percorre o suroeste do concello. Non existen incorporacións a esta vía dentro do termo municipal, pero pódese acceder a ela dende os concellos de Allariz e San Cibrao de Viñas.

As outras tres vías que nos comunican co exterior son: a estrada estatal N-525 (Zamora-Santiago), a estrada secundaria autonómica OU-320 que atravesa o concello de Norte a Sur; e a estrada provincial *1D Cumial-Salgueiros* que atravesa a parte nordeste do concello. Todas estas vías están en bo estado de conservación.

En canto ó viario interparroquial destacamos dúas vías de titularidade provincial: a estrada *674-Taboadela-Pereiras* en estado de conservación aceptable, e a estrada Mesón de Calvos- Sta. Loicaia na que se están realizando melloras de ensanche e pavimentación na actualidade.

Existe tamén no concello un tipo de viario de carácter local que permite a comunicación entre os distintos núcleos do termo municipal, en xeral son vías de comunicación estreitas (6 m de media) e non sempre ben conservadas.

O servizo de abastecemento de augas municipal chega a todos os núcleos do concello. A captación de augas lévase a cabo mediante varios depósitos espallados polo concello, aproveitando as augas de manancial. Nalgúns casos aprovéitanse tamén captacións dos concellos limítrofes como é o caso da Planta de Bombeo do Río Amoia no alto do Castro (proxecto compartido con Allariz).



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes
Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARÍA

[Handwritten signature]

Todos os núcleos teñen rede de saneamento que en principio recollen tanto as augas fecais como as pluviais. O problema que se presenta é que estes circuitos verten as augas residuais a fosas no mellor dos casos, atopándose ás veces vertidos directos. Existe un estudo feito no ano 2000 para dotar o concello dun colector xeral de saneamento. Actualmente existe un proxecto en fase de adxudicación dunha depuradora industrial localizada á beira do río de Mesón de Calvos. En canto ó tratamento de residuos sólidos o concello de Taboadela está integrado no plan SOGAMA, hai recollida selectiva de lixo en tódolos núcleos. Os residuos envíanse por ferrocarril dende a estación de Veredo á planta central de Cerceda.

As redes de enerxía eléctrica e telefonía son, en xeral, acaídas e asfalto. O termo de Taboadela alumeado público.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos no presente plano Ordenación de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

2.3. OS ASENTAMENTOS DE POBOACIÓN.

O termo municipal de Taboadela conta na actualidade (censo de 2003) cunha poboación de 1.701 habitantes distribuídos nunha superficie de aproximadamente 25.2 Km², o que supón unha densidade de 67.6 habitantes por Km², cifra inferior á media dos concellos de Galicia que é de 95 habitantes por Km², mais superior ós da provincia de Ourense que é de 54 habitantes por Km².

Dende principios de século (1900) o termo municipal experimenta un decrecemento continuo, con intervalos curtos de crecemento (1910-1930; 1960-1981) e de decrecemento (1930-1960; 1981-2003) como resultado disto está a amosar un crecemento vexetativo. Tense que subliñar que a maioría da poboación concéntrase na propia capitalidade e nas parroquias que se sitúan arredor do centro funcional municipal, Santiago de Rábeda, A Touza e Mesón de Calvos.

O vertixinoso e perigoso descenso de poboación, que dende o ano 1960 sofre o concello, ata a actualidade (2003) o índice de crecemento é do 75.53% (en 1960 tiña 2.252 habitantes e neste intre 1.701 habitantes), unido ó notable incremento da súa media de idade, fan que a demografía se converta nun dos elementos máis delicados e que necesita unha resposta máis contundente á hora da definición e redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

O termo municipal de Taboadela, ten un total de 41 entidades singulares de poboación, agrupadas en 7 parroquias: Mesón de Calvos, A Mezquita, Santiago de Rábeda, Soutomaior,

CONCELLO DE TABOADELA
 DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

Taboadela, Torán e A Touza e non existe ningún núcleo que poidamos clasificar como urbano, sendo, por tanto, rurais todos eles, no que se refire á súa caracterización urbanística actual.

Todos os núcleos rurais situados nas cotas máis altas teñen un marcado carácter tradicional, aínda agora, cando as edificacións que se van inzando no seu interior xa non teñen o carácter agropecuario de outrora, pero si conservan aínda a súa tipoloxía illada e a vinculación co seu contorno.

O resto dos núcleos, sobre próximos á estrada OU-320 mais tamén na zona leste, teñen un pouco perdido ese carácter tradicional orixinal (a non ser o reducido xerme orixinario dos mesmos) por mor do seu crecemento máis forte e recente, vinculado á súa mellor accesibilidade e/ou a novos usos industriais ou terciarios, producíndose unha mestura de núcleos, na mesma medida que se vai degradando a súa relación co contorno e creándose graves impactos, pola construción de naves ou edificacións descontextualizadas que desvirtúan a súa configuración rural.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos
establecidos no texto da Lei Orgánica de Política
Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008

2.4. A PAISAXE.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Francisco Paulo Gómez Rielo

O relevo de Taboadela presenta a topografía dun territorio de altitude media (800 m.), está enmarcado no noroeste, no inicio do val da Rabeda na cunca do río Barbaña, cunha altitude media de 400 m. rodeado de suaves elevacións cara ó sur, inferiores ós 700 m., dos que salienta o Outeiro de Boa Madre (693 m.), Outeiro do Pandeiro (445 m.) e o Monte de Torán (578 m.), e que configuran unha especie de anfiteatro sobre o citado val, onde se dan as maiores concentracións de poboación e as veigas.

Cómpre destacar que o conxunto do municipio atópase nun val co rebordo montañoso polo sur. O val presenta un relevo secundario en dirección N-S nos que se encaixan os diferentes cursos de auga que se van unindo entre si ata unirse ó río Barbaña. O rebordo montañoso adquire importancia paisaxística posto que provoca unha gran intervisibilidade destas zonas a carón do resto do concello.

As cuncas fluviais, dependendo da orografía, poden constituír unidades paisaxísticas. Non obstante, no concello de Taboadela e sobre de todo nas zonas máis chans, a escasa altitude dos accidentes xeográficos non se poidan identificar, con propiedade, as

CONCELLO DE TABOADELA
DILIXENCIA.- O presente documento forma parte
do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en
sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas
en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería
de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

MEMORIA XUSTIFICATIVA 13

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

cuncas hidrográficas coma unidades paisaxísticas. Se encaixarse os ríos xéranse pequenos vales que conforman pequenas zonas de intervisibilidade.

de data 11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

A vexetación constitúe un importante factor paisaxístico e aporta valores cromáticos e de textura á propia xeomorfoloxía. De feito, tanto a vexetación autóctona como as zonas agrogandeiras, aportan un rico cromatismo cunha marcada estacionalidade. A vexetación en Taboadela, como se pode apreciar no mapa, non presenta un patrón de distribución claro, sen dúbida relacionada coa moderada morfoloxía do terreo.

En resume, harmonía e diversidade, dozura e esgrevío, planicie e media montaña, horizontalidade e verticalidade, natureza e artificio, son algunhas das características básicas da paisaxe de Taboadela. En calquera caso, a paisaxe é un elemento que debe ser protexido non só por esixencias éticas, estéticas e, mesmo, xurídicas, senón tamén por razóns económicas: é ela mesma un ben económico que é preciso conservar e/ou poñer en valor segundo os casos.

É un obxectivo fundamental a xestión acaída deste recurso, pois as últimas tendencias apuntan tanto á súa progresiva degradación e proliferación de impactos masivos como á aparición de novos recursos económicos para a súa explotación racional e conservación, que virán da man das novas esixencias de protección de espazos demandados polas directivas comunitarias, estatais e autonómica.

Algunhas das zonas do seu monte e a súa planicie, dada a súa singularidade e unha inmillorable situación para acometer a súa recuperación e potenciación como recurso natural, (e mesmo económico) rendible, merecen a concentración de esforzos e concienciación da poboación para acadar o status de lugares de alto interese recoñecido, que pode ser a única posibilidade para a súa salvagarda e conservación no futuro.

2.5. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

A poboación ocupada no sector primario, representa o 10.4% do total da poboación activa, unha porcentaxe moi baixa se a comparamos coa poboación de Ourense ocupada neste sector (16.2%) ou coa de Galicia. (17.9%). Estas porcentaxes son indicativas do pouco peso

CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas no cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

MEMORIA XUSTIFICATIVA 14

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

que ten hoxe en día o subsector agrario, mais contradíse coa distribución xeral de terras, na que a porcentaxe maioritaria da superficie total do municipio corresponde a terreos de carácter agrario.

de data **11 XULL. 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

A actividade agraria é tradicional, aínda que está diversificada. A actividade a que se dedica a poboación. Da superficie total das explotacións agrarias (2.012 Ha) un 20,2% dedícase a terras de cultivo, o terreo forestal supón o 38,6% e os prados e pastos o 17,5 %.

As terras de cultivo ocupan 106 Ha, das que 73 Ha. corresponden a aqueles terreos dedicados, con intensidade a cultivos herbáceos de seca; 3 Has. a froiteiros e 30 Has. a cultivos de vide, expresados en porcentaxes supoñen, o 68,8% para os primeiros, o 2,8% para os segundos e o 28,3% para os terceiros.

O sector secundario, ocupa, o 44,4% do emprego, case por enteiro traballando na industria manufactureira e na construción.

A actividade industrial está bastante desenvolvida no municipio, que conta cunha poboación asalariada de preto de 300 persoas, cunha media de 6 obreiros por empresa e empregada fundamentalmente na industria manufactureira (o 27,9% do total da poboación ocupada).

O sector servizos ocupa o primeiro lugar no que respecta á porcentaxe de poboación activa, pois nel sitúase o 45,2% do total, despois da acollida no sector secundario (44,4%) e no primario (10,4%).

No termo municipal existe un total de 44 empresas do sector servizos, dominando as empresas dedicadas ao comercio, seguida das empresas hostaleiras cun 18%.

2.6.A EDIFICACIÓN.

Aos efectos estatísticos, o parque edificatorio de Taboada experimentou un notable incremento nos últimos 20 anos. Con todo, será na última década (1991-2001) cando se produce o maior aumento (17%) e que se concreta nun crecemento de 172 vivendas fronte ó crecemento de 122 vivendas na primeira década (1981-1991). De calquera xeito, os datos estatísticos amosan unha certa distancia coa realidade.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboada, 11-04-08.- A SECRETARIA

MEMORIA XUSTIFICATIVA 15

[Handwritten signature]

de data **11 XULL. 2008**

Entre 1981 e 1991 o parque pódese dicir que permanece cunha evolución normal, pasando de 869 vivendas a 991 (máis de 12 vivendas novas anuais) a unha tendencia mantense no seguinte decenio, pois pásase a 1.163 no 2001 (máis de 17 vivendas novas anuais), pero segundo os datos actualizados dos que dispón o PXOM do traballo de campo de 2004 o número de vivendas existentes é notablemente maior (1.511 naquel intre). Estes datos interprétanse de forma máis detallada na presente Memoria Xustificativa, cando se analizan os resultados da capacidade máxima residencial, do que se deduce que continúa a progresión de vivenda e se estabiliza a poboación municipal.

De calquera maneira, preténdese coa estratexia do PXOM aumentar notablemente a demanda de edificación residencial, e coidamos que é preciso contar con que a demanda que se produce e a nova que se espera, poida desenvolverse principalmente en calquera dos núcleos preexistentes ou nos solos urbanizables previstos para vivenda a carón do solo industrial e a carón do núcleo central do concello).

O aumento de vivendas valeiras nestas dúas últimas décadas referenda o feito de compra de vivendas como simple inversión, e quizais en menor medida a utilización dalgunhas vivendas como segunda residencia por familias ou persoas que viven noutros concellos e que, polo tanto non se censan en Taboadela, aínda que a segunda residencia acada xa o 18.6% das vivendas, e as valeiras o 27.7%, cando as principais apenas superan a metade (53.6%).

De calquera xeito, a progresión das vivendas valeiras pode deteriorar, máis rapidamente a medio prazo, o seu estado ou o seu mantemento por falla de uso.

A poboación tende a concentrarse, pouco a pouco, ó norte e nordeste do concello, nas cotas de altitude máis baixas e ó mesmo tempo as máis pretas á capitalidade da provincia ou nas estradas que conducen a ela. A densidade das parroquias está comprendida entre os 51,5 hab./Km² de Soutomaior e os 85,5 hab./Km² de Touza, ofrecendo como se pode ver unha certa disparidade, en parte motivada á gran diferenza superficial que amosan ditas parroquias, e do número de núcleos que a elas pertencen.

En ausencia de zonas netamente urbanas, tampouco se chega a acadar unha relativa diversidade, uniformemente repartida de usos no espazo ocupado, provocándose desequilibrios ou dependencias entre unhas zonas e outras.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

Os niveis de infraestruturas son aceptables, o que tamén sucede co nivel de equipamentos e de dotacións de espazos públicos (libres e zonas verdes) nos núcleos, aínda que coidamos que son mellorables, establecendo algunhas medidas e previsións ó respecto.

No que atinxe á **tipoloxía**, hai que salientar que os modelos de edificación rural tradicional mantéñense con dificultade, mercé a unha nova tendencia a valorar de novo este tipo de edificios que se rehabilitan cada vez máis, pero son maioría crecente as tipoloxías de vivenda illada alleas ao territorio e á propia cultura, que nos núcleos máis densos están dando paso a unhas tipoloxías urbanas, de calidade variábel no que atinxe aos aspectos construtivos e mala no que fai a deseño e adaptación ao medio, realizadas normalmente á marxe do planeamento.

É preciso que o planeamento lle dea solución ás carencias actuais ou previsibles de dotacións urbanísticas para as proxeccións de poboación previstas, que lle dea canle acaída ás novas demandas edificatorias, vinculadas cara un posible desenvolvemento turístico e a proximidade á capitalidade da provincia e maila vía de comunicación máis importante: a N-525, sendo preto desta zona onde se programa o solo industrial, sempre que se axeite a estrutura viaria para un doado acceso á mesma, facilitando deste xeito a súa xestión e a revitalización dos núcleos, perfilando un deseño territorial e unhas condicións para a edificación que traten de devolver ós pobos de Taboadela a harmonía e o equilibrio que perderon.

No que fai ó resto do territorio, deberanse potenciar os usos tradicionais do solo e tamén os novos (sobre todo, o turismo) facéndoos compatibles coas preexistencias e os valores singulares do territorio.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL. 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

[Signature]
Pedro Paulo Gómez Rielo

3. COMENENCIA E OPORTUNIDADE DA FORMULACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE TABOADELA.



CONCELLO DE TABOADELA

DECLARACIÓN.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 16-04-08 coas modificacións introducidas que se atopan na Orde do 11-01-08 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboadeira, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Signature]

P.X.O.M. TABOADELA

de data 11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Un concello coma o de Taboadela, cun pasado histórico que aínda permanece escrito nos seus rúes rurais, na edificación das súas aldeas e lugares; un concello de pequenas dimensións (25 Km²), con corenta e unha entidades de poboación, onde algunhas actuacións urbanístico-arquitectónicas esnaquizaron de certo e por zonas o seu modelo tradicional con construcións fóra de escala e ás veces ilegais; que situado moi preto da vila de Ourense e a carón do Polígono Industrial de San Cibrao das Viñas e do Parque Tecnolóxico de Galicia, está ben comunicado o través da A-52 maillo ferrocarril e, polo tanto, conta cunha grande potencialidade de usos vinculados a todas estas circunstancias, require con urxencia dunha ordenación do seu territorio e da orientación do seu planeamento, marcando estratexias e modelos territoriais novos á fin de acadar un desenvolvemento asumible e autosostible, se non se quere que o deterioro ambiental chegue a cotas irreversíbeis.

Amáis da comenencia e necesidade, están as propias esixencias de orde legal. Nas Disposicións Transitorias da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (en adiante LOUG) especificase que deberá adaptarse a ela todo o planeamento urbanístico vixente, ou o que, como no caso do PXOM de Taboadela, se atope en período de tramitación. No tocante á figura de planeamento preceptiva, a citada nova lei non deixa outra opción que a dun Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Aparte das razóns obxectivas e dos imperativos legais, hai que ter en conta as razóns dimanantes da vontade do Equipo de Goberno Municipal ó concibir un planeamento cunha estratexia de ordenación territorial, baseado na consideración das novas pautas de desenvolvemento, na incorporación das novas demandas da sociedade e das previsións de futuro, así como na disposición dunha estratexia de conservación e posta en funcionamento de todo o potencial natural e cultural que este concello aínda posúe, e que non debe nin pode perder, facendo do propio soporte territorial unha "empresa" rendíbel economicamente, dando resposta á necesidade de protección que se vén demandando dende as Administracións (autonómica, estatal e comunitaria). Hai que sacar partido desta nova situación previndo, xa no planeamento, a demanda de recursos e de instrumentos de xestión das actividades que se han de realizar, de xeito que poidan incorporarse por vías diversas, como -por exemplo- poden chegar a ser o turismo natural respectuoso co contorno, o turismo cultural e etnográfico, o sendeirismo, e porque non, o deporte en xeral, coma un complemento da súa economía tradicional.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

Consultora galega

MEMORIA XUSTIFICATIVA 19

Preparar unha oferta axeitada para esa explotación racional dos recursos naturais e culturais xa sería razón dabondo para elaborar un novo Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Mais tamén, no caso de Taboadela, un dos seus máis importantes recursos que explotar, (con mesura e establecendo tódalas condicións necesarias para que non conte outro tipo de recursos que en realidade son bastante máis sostibles que este), é a súa proximidade á incipiente zona industrial do contorno de Ourense (nomeadamente o Polígono Industrial de San Cibrao das Viñas-Parque Tecnolóxico de Galicia) cunha importante potencialidade para este tipo de usos, que xa se ten materializado recentemente (e que por tanto non só é unha posibilidade senón unha realidade inmediata) mediante a licitación de dous plans sectoriais para o desenvolvemento de sendos sectores de solo urbanizable industrial recollidos no Plan Galicia na zona interior da Comunidade Autónoma, coa notable diferenza de que representa, con diferenza, a maior superficie a desenvolver na provincia de Ourense, e mesmo no conxunto de Galicia, cunha superficie delimitada total dun millón de metros cadrados.

O PXOM podería axudar á facilitar en gran medida á tramitación destes plans, se se incorpora a súa ordenación detallada ó propio documento, sempre que o proceso non se alongue en exceso; e non ten por qué facelo, habida conta da fase na que nos atopamos.

Trátase pois dun momento clave para o futuro desenvolvemento de Taboadela que, cómpre aproveitar, pola súa gran incidencia en moitos ámbitos imprescindíbeis para o Concello.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Firma manuscrita]

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL, 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

[Firma manuscrita]
Pecro Paulo Gómez Rielo

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL. 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo
Pedro Paulo Gómez Rielo

4. OBXECTIVOS XERAIS DA ORDENACIÓN.



CONCELLO DE TABOADELA

DICHA APROBACIÓN.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en consecuencia da Orde de 10-01-07 da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Taboadeira, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Handwritten signature]

de data 11 XULL. 2008



Obxecto do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

4.1. INTRODUCCIÓN.

O Plan Xeral de Ordenación que se avanza ten o seu baseamento na formulación previa duns Obxectivos Xerais nidos que informaron todo o traballo desenvolvido até o de agora e, xa que logo, reflíctense nas determinacións contidas na Documentación que aquí se concreta.

Estes obxectivos veñen ser, doutra banda, a síntese dialéctica entre uns posicionamentos de partida (dos responsables da Administración que formula o PXOM, dos técnicos que o redactan) e o resultado da esculca efectuada no medio físico e humano de Taboadela.

Os Obxectivos ou Principios informadores actúan, lóxicamente, dende o primeiro día, no intre en que se comeza a traballar; a mesma pescuda informativa non é endexamais neutra: o investigador nunca vai na procura duns datos dos que nada sabe, senón que persigue algo do que pode non coñecer as características cuantitativas ou as cualitativas menos importantes; mais a esencia do obxecto ten que a ter interiorizado denantes, se non quere correr o risco de se perder na morea dos datos estatísticos.

Porén tampouco serve un encasillamento nuns principios denantes de comprobar na realidade que eses principios teñen valencia, e que son quen de servir para o obxectivo prioritario.

4.2. OS OBXECTIVOS XERAIS.

1º) A PROCURA DA MAIOR CALIDADE DE VIDA POSIBLE É O OBXECTIVO PRIORITARIO QUE INFORMA A REDACCIÓN DO PRESENTE PLAN XERAL.

Fronte á pretensión ata hai pouco xeneralizada de irmos só na procura do **incremento do nivel de vida** que, cando se ten conseguido, case sempre se fixo a base da xeración de fondos desequilibrios, contabilizados por uns coma grandes beneficios e por outros coma deseconomías, molestias e déficits de dotacións e servizos, entendemos que se debe **situarse en primeiro lugar o aumento da calidade de vida**, consistente nunha mellora da habitabilidade, que se sinta, valore e aprecie por cada habitante do concello.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

de data 11 XULL. 2008

Dado que a Sociedade actual está baseada nun modelo urbano-industrial os valores que se irradian a todo o territorio, tenden a colocar nun primeiro plano das necesidades, aquilo que se sinte coma perentorio no centro do modelo: as grandes cidades e concentracións industriais. Se isto se copia na periferia dese modelo, ou sexa, nos medios rurais, o que adoitaría acontecer é a destrución do medio propio ou o seu esnaquizamento en mil anacos, sen chegarmos a poder construír nin tan sequera aquel outro modelo.

Hai que ter claro que o modelo urbano-industrial está xa caduco no mundo; pero aquí, entre nós, aínda hai moita xente que o quere imitar. É un intento imposible, pero os custos territoriais, sociais e económicos serían, en calquera caso, elevadísimos.

De entre todas as falacias que permitiron que ese concreto modelo urbano-industrial medrase e se estendese polo mundo enteiro, a máis teimuda, a que custa máis enterrar, é a de identificar progreso con nivel de vida; e este con consumo (na orde de valores sitúase antes o ter que o ser). Nós xulgamos que é prioritario desfacer esa falacia e por iso imos partir dun principio distinto: a procura dunha mellora da calidade de vida. Acadando cotas de benestar sen perder todo o importante que a sociedade xa ten e que foi conquistado en centos e milleiros de anos polas xeracións precedentes; herdanza dos devanceiros, é preciso non esnaquizar o que son os nosos propios sinais de identidade, que se poden perder doadamente se un se converte en adorador dos ídolos falsos da sociedade do estrago e o consumo sen límites.

Este principio haberá de ter correspondencia con tódalas determinacións do PXOM; mais, coma é lóxico, ten unha relación máis directa, e hase plasmar de xeito máis nidio, no deseño de dotacións (espazos libres, equipamento comunitario, etc.) ou na preservación do medio ambiente natural e dos sinais de identidade máis fondos da sociedade do concello de Taboadela.

- 2º) **PROCURAR UNHA ORDENACIÓN QUE SEN ALTERAR GRANDEMENTE O MODELO PRIMIXENIO PREEXISTENTE, FAGA CONCORDAR O SISTEMA TRADICIONAL DE ASENTAMENTOS COAS TENDENCIAS MÁIS POSITIVAS DE HOXE EN DÍA, TENTANDO QUE SE FAVOREZA O ACAEMENTO ENTRE ESA ORDENACIÓN E O CONXUNTO DE ROLES DESEMPEÑADOS POR TABOADELA ATA AGORA, MAIS AQUELES NOVOS SOBRE DOS QUE EXISTEN FUNDADAS EXPECTATIVAS DE QUE POIDA XOGAR NO FUTURO INMEDIATO.**

 **CONCELLO DE TABOADELA**

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

Todo o territorio é o resultado da intervención humana de moitas xeracións que, construíndo infraestruturas, cavando para logo cultivar a terra ou edificando, lle dotan a súa estrutura e nos termos estrutura que as individualiza fronte dos outros territorios; tanto dos próximos coma dos afastados.

Isto aínda é máis importante no caso daqueles territorios que, como é o caso de Taboadela, foron acubillo de comunidades humanas dende a noite dos tempos en diferentes xeracións de devalar histórico galego.

de data 11 XULL. 2008



Pedro Paulo Gómez Rielo

A estrutura territorial do concello de Taboadela en moitos aspectos básicos, segue a manter, despois das intervencións e implantacións deste século e, mesmo, logo das actuacións impropias das tres últimas décadas, as constantes tradicionais que lle son propias aos territorios do interior galego, e mais en concreto os núcleos pechados de casarío claro.

Pero, non é menos certo, que este territorio atópase o carón do sistema urbano-industrial, dada a súa proximidade ás vilas de Verín e Xinzo e mesmo a Ourense e as súas zonas máis industrializadas (Polígono de San Cibrao das Viñas), con intervencións que, nuns casos, polo puro exercicio da especulación ou do negocio doado, noutros, por entender que cara aí andaba o progreso; e, en todas, por un moito de ignorancia, poden chegar a constituír unha verdadeira ameaza, tanto para os núcleos rurais como para o resto do territorio.

Afortunadamente, esas intervencións aínda non foron quen de borrar o esencial das pegadas do modelo tradicional e hoxe en día aínda se pode e se debe tentar unha ordenación que tenda a recuperar o mellor da súa tradición sen menoscabo de aplicar aquí determinacións dunha modernidade auténtica, que no caso de Taboadela pasa por aproveitar esas privilexiadas condicións de posición dentro do marco territorial da provincia de Ourense para consolidar e ampliar esa especializada zona de usos comerciais e industriais no contorno da capital provincial, establecendo, iso si, as condicións necesarias para que iso non incida sobre a sostibilidade do modelo territorial global nin no estrago dos recursos contrapostos que Taboadela aínda posúe en abundancia, e que poden complementar axeitadamente as súas posibilidades de desenvolvemento que se detallan nos apartados que seguen.

3º) O PLANEAMENTO HABERÁ DE PERSEGUIR A CONSERVACIÓN E MELLORA DA PARROQUIA COMA INSTITUCIÓN BÁSICA DA CONVIVENCIA COTIÁN, PROCURANDO ATA ONDE HUMANAMENTE SEXA POSIBLE, NON SÓ O



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

MEMORIA JUSTIFICATIVA 24

**MANTEMENTO, SENÓN TAMÉN O AUMENTO DA POBOACIÓN NO TERRITORIO,
RESPECTANDO A SÚA DISTRIBUCIÓN DESCENTRALIZADA E XERÁRQUICA.**

Aínda que o instrumento de planeamento físico é moi incompleto para a consecución dunha planificación integral, tódalas determinacións que se establecen tentan, na medida do posible, non esquecer a realidade parroquial como célula base da estruturación do territorio galego.

Isto vén supoñer que, imos na procura de que a potenciación dunha zona ou sector de actividade, endexamais free ou coute o cumprimento do presente obxectivo, isto é, que sexa doado permanecer no lugar propio e en condicións acaídas, de todo individuo que o desexa; impedindo ou poñendo atrancos á aparición de fortes desequilibrios que, a longo prazo, supoñen a obriga de emigrar ou o cambio de residencia.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 de Xulazo, 2008
O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Fdo. C. Pablo Gomez Rielo

En concordancia co presente obxectivo, téntase unha ordenación que favoreza o desenvolvemento dos sectores produtivos existentes favorecendo a protección dos recursos agrarios, gandeiros e forestais, que son tradicionais, adaptándoos aos tempos actuais e potenciando o desenvolvemento doutros recursos aínda non explotados: a natureza e a historia, a través das variadas formas de turismo que pode ofertar Taboadela, de xeito descentralizado. Neste senso, non hai parroquia que non teña este recurso en abundancia.

Non quere dicir o anterior que cada unha das parroquias vaia contar con todo o abano de actividades, senón que hai que ir na procura das máximas posibilidades de uso do solo para cada unha delas, cun criterio de autonomía de escala (e, por suposto, dentro do marco da legalidade urbanística vixente). Ben entendido que ten que haber diferenzas, poñamos por caso, entre as parroquias que teñen maiores concentracións de poboación e, xa que logo, maior diversidade de usos e as parroquias máis rurais ou núcleos afastados do sistema básico de comunicacións de Taboadela.

Pero iso non debe coutar o esforzo por dotar ás parroquias de equipamentos públicos, de dotacións diversas, de rematar o labor encetado coas infraestruturas de servizos etc. , porque todo é pouco para fixar poboación alí, conservando aquí a descendencia da poboación, recuperando a que vai volvendo da emigración e pulando polo establecemento de xente nova, procedente das grandes cidades e vilas próximas, fartos xa da vida urbana.

Tamén se basearán, neste principio, os criterios seguidos sobre a delimitación dos núcleos rurais, que se fai cumprida xustamente para que, sen atentar contra do modelo de

CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

MEMORIA XUSTIFICATIVA 25

de data 11 XULL. 2008

asentamento tradicional, sexa máis doado seguir construíndo nestes edificios, para evitar facelo no resto do territorio que aínda conserva os seus recursos naturais ou que, polo menos, non se poñan atrancos innecesarios a ese labor, que vai a permitir a concentración de servizos á poboación coa conseguinte economía de recursos, preservando, á súa vez, aquelas zonas que teñen posibilidades endóxeas de usos naturais e/ou culturais.

- 4º) **PROCURAR QUE SE MANTEÑA, AGÁS NOS CASOS NOS QUE NON SEXA POSIBLE, A MULTIFUNCIONALIDADE E A SUPERPOSICIÓN DE USOS DO SOLO, ORDENANDO HARMONICAMENTE AS NOVAS IMPLANTACIÓNS E CORRIXINDO AS DISFUNCIONALIDADES QUE SE APRECIEN.**

Isto significa que hai que procurar unha ordenación que tente a meirande mestura posible na utilización do solo, dentro dunha escala humana, en contraposición á excesiva segregación espacial de actividades que decote se producen nas grandes concentracións.

Taboadela, neste senso, aínda presenta un moi baixo nivel de especialización espacial. Os distintos usos do solo -residencia, comercio, edificacións de carácter produtivo agropecuario e pequena industria, etc. no resto do territorio- distribúense, en xeral, de xeito razoablemente repartido.

Unha situación así é difícil de atopar nas cidades e vilas grandes, onde a especialización do espazo leva parello o afastamento dos distintos usos, creando barrios-dormitorio ou zonas de terciarización, polígonos industriais, etc., sen integración ou cunha integración mínima; o cal leva a un desleixamento da poboación e, xa que logo, á súa alienación.

Conservar a capacidade do espazo para acollida de usos diferentes, sempre que a súa intensidade o permita, e evitando a súa segregación, non é estar contra da adaptación dunhas determinadas áreas para uns específicos usos. Actuando así, é coma pode chegar a ser posible un artellamento do hábitat no que o ser humano poida seguir sendo o elemento vertebrador. Só cando existan incompatibilidades manifestas é que haberá que buscarlle localización axeitada ós usos non acaídos. Acaso sexa este o caso dos usos industriais nos que se pretende que certos tipos de usos cualificados como tales, que producen un certo impacto debido ó seu espallamento por todo o territorio, teñan un lugar onde desenvolverse axeitada e integradoramente co nivel de servizos que estes usos están a demandar



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

de data **11 XULL 2008**
 progresivamente, establecéndose, por tanto, a necesidade dun chan comercial-industrial-dotacional.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo
 Pedro Paulo Gómez Rielo

Co gallo da realización dos traballos de planeamento dos concellos limítrofes con Taboadela, Allariz e Paderne de Allariz, e sendo conscientes da necesidade dunha área superficial de gran magnitude que poida por en valor novos recursos de alta capacidade económica, como única garantía de podermos minguar a despoboación galopante que se está a producir dende as zonas do interior cara ás do litoral, e así poder introducir medidas de protección. Os técnicos redactores do mesmo entenderon que na zona suroeste do Termo Municipal, coñecida como Val da Rabeda, sería conveniente dispoñer dunha área superficial de certa entidade pero, de calquera xeito, insuficiente. Con todo, e isto é importante, axiña se puido comprobar que nos concellos limítrofes de Paderne de Allariz e Allariz, e sen solución de continuidade coa zona de Taboadela, existían terreos de semellantes condicións: boa topografía (case unha planicie), abundancia de auga, ausencia de edificación, falla de explotación de recursos agrarios e forestais ou cunha explotación extremadamente minguada, inexistencia de significativos valores medioambientais a protexer, infraestrutura ferroviaria ó pe (capaz de xerar transporte metropolitano sen excesivo custo) e, sobre todo, condicións para comunicar directa, doada e economicamente coa A-52, cousa que non se dá nin con Ourense nin con San Cibrán das Viñas.

E, a maiores de todo o anterior, dende o punto de vista da adecuación urbanística, deuse a feliz conxuntura de que os tres concellos dispoñen destes terreos aquelados para o fin que nos ocupa – Paderne de Allariz, Allariz e Taboadela – estaban, e aínda están (en parte), neste momento a abordar a realización dos seus respectivos Plans Xerais e cun Equipo redactor coincidente.

Postos en contacto os representantes dos tres concellos, acordaron incluír nos seus respectivos planeamentos as determinacións precisas para levar adiante ese capital proxecto, que se ten referendado dende a Consellería de Vivenda e Solo nos últimos dous anos mediante a redacción do Plan Director e a contratación recente do Plan Territorial Integrado que desenvolverá estas actuacións, para executarse realmente nos anos inmediatos mediante a firme e continuada iniciativa desta Consellería, que ten apostado decididamente por este importante proxecto do que vai a depender o futuro deste concello (entre outros da zona).



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08. A SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008

5º) RESOLVER, MERCÉ Á DISPOSICIÓN DE CANLES AXENADAS, TODOS OS PROBLEMAS QUE ORIXINARÁ O PAULATINO E NECESARIO CAMBIO DE ROL DO TERRITORIO DE TABOADELA.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Existe –polo menos así nolo parece- unha aquiescencia en Taboadela para poñer en valor o que se xulga pode ser, deica en diante, un dos posibles novos recursos a explotar máis intensamente que ata agora: o medio natural (que abrangue a unha parte moi importante do territorio), e o medio artificial con interese específico, ou sexa o patrimonio histórico-artístico, etnográfico e cultural, que se atopa espallado por todo o territorio, en todas as parroquias. Este recurso, que para sintetizar denominamos natureza e historia, é un recurso que se demanda cada día máis, por parte de xentes que viven nas degradadas áreas urbanas, onde xa é moi difícil atopar o xeito de descubrir e deleitar do patrimonio artificial e, practicamente, imposible atopar e deleitar do patrimonio natural.

Taboadela reúne no seu territorio, con certo grao de harmonía e, mesmo, con complementarización, estes dous elementos. É, pois, lóxico que se hai alguén que anda na súa procura, Taboadela poña en oferta o que outros demandan.

Pero o recurso do que estamos a falar, coma tódolos recursos, ten as súas propias leis de uso. E as máis importantes destas leis indican que hai que ter moito coidado coa cantidade e o xeito de presentar esa oferta á demanda, pois un desaxuste neste terreo pode significar o seu propio esgotamento ou grave deterioro.

Por iso será necesario prepararse para resolver as concrecións desa demanda (nova edificación residencial, hostais e hoteis, rehabilitación do patrimonio edificatorio acaído para o turismo rural, acondicionamento da oferta equipamental, das infraestruturas básicas,... etc.), tendo un exquisito coidado en que tales accións non couten a valencia do recurso medioambiental que a demanda persigue.

6º) PROTECCIÓN DOS RECURSOS E ESPAZOS NATURAIS E TAMÉN DO PATRIMONIO HISTORICO-ARTISTICO, ETNOGRÁFICO E CULTURAL.

Unha comunidade é sempre o resultado dunha acaída solución da contradición entre pasado e futuro, tradición e modernidade.

CONCELLO DE TABOADELA
 DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Handwritten signature]

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

Para que esa solución se sega a producir decote, por enriba de calquera outra consideración, é necesario conservar os elementos básicos da mesma; isto é, os que fixeron posible que esa comunidade exista hoxe.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

A primeira cousa a conservar e potenciar son os recursos, dos que a súa explotación permite vivir, literalmente falando, a esa comunidade. No caso de Taboadela, isto concrétese, primeiramente, na explotación dos recursos agrarios -agrícolas, gandeiros, forestais-. En maior ou menor medida eses recursos explótanse xa, integrando iso que se chama economía mergullada, de xeito que todas estas actividades acadan unha grande importancia para un sector -o primario- con peso cuantitativo importante, aínda que decrecente no conxunto da poboación do concello. Esta actividade, constitúe unha boa parte do acontecer diario da maioría das comunidades que viven ou sobreviven aquí. Tamén será necesario conservar e, aínda, pular polo sector industrial, comercial e de servizos, pois é aí onde pode residir a outra parte da estrutura económica de Taboadela.

A ordenación debe velar porque as novas implantacións ou o acomodo das existentes non coute as fontes de riqueza tradicional, que teñen amosado suficientemente o seu valer para a continuidade da vida social aquí. Unha protección das potencialidades produtivas - da terra- é algo así coma un seguro para calquera incerteza do futuro, onde nada hai con garantías plenas; nin tan sequera as pensións por xubilación.

Aínda que non se fose explotar coma un ben económico, e só polo feito de que a comunidade é algo máis que unha sinxela agregación de individuos, é preciso conservar tamén a historia, a cultura material que coligou á colectividade a través do tempo. Se diso se pretende tirar un proveito, con moita máis razón.

Esa protección, por parte do planeamento debe abranguer:

- a) **A protección do medio ambiente** e dos espazos naturais do territorio do Concello. E non só polas novas esixencias da regulamentación medioambiental, senón tamén por coidar que é esta a única maneira de garantir, repetimos, non só as posibilidades produtivas propias, senón tamén a calidade de vida da que se falou ao comezo do presente capítulo. Isto é máis imperioso aínda agora, cando xa non só atentan contra o medio as actuacións de axentes privados que andan á procura do máximo beneficio económico individual, aínda que sexa a costa da máxima perda colectiva, senón que



CONCELLO DE TABOADELA

Consultora galega de P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

MEMORIA XUSTIFICATIVA 29

de data **11 XULL 2008**

tamén o fan (e de xeito moito máis grave dada a maior escala) as institucións públicas que non teñen, decote, a sensibilidade necesaria para calibrar os resultados das súas grandes actuacións no territorio.



[Handwritten signature]
 Pedro Paulo Gómez Rielo

- b) **A conservación e rehabilitación do patrimonio material e cultural do pobo.** único xeito de conservación das raigañas comunitarias. Este obxectivo vén supoñer a necesidade, entre outras, de conservación, mellora e, no seu caso, reutilización dos bens merecentes de ser considerados de interese cultural: conxuntos produtivos-industriais, construcións históricas de carácter senlleiro (militares, civís e relixiosas), xacementos arqueolóxicos, patrimonio etnográfico, arquitectura popular, etc. etc.

7º) OFRECER UN DOCUMENTO NORMATIVO COMPLETO E DOADO DE APLICAR ASÍ COMA UN SISTEMA DE XESTIÓN URBANÍSTICA CONFORME COA CAPACIDADE ECONÓMICA E TÉCNICA DO CONCELLO, UTILIZANDO AO MÁXIMO OS MECANISMOS LEGAIS PARA A OBTENCIÓN DAS DOTACIÓNS PÚBLICAS E REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS.

Aínda que non resulte doado, por canto a lexislación urbanística é cada vez máis complexa, coidamos que o documento normativo que se está a deseñar debe procurar un alto grao de racionalidade e sinxeleza, buscada polo desexo de que as cousas fundamentais puidesen ser entendidas sen moitos problemas polo maior número de persoas, ao tempo que tamén resulte máis aplicable e controlable por parte de quen ten a competencia para esa aplicación e control.

Esa sinxeleza e racionalidade hase plasmar nun reducido número de ordenanzas, que equiparen todo aquilo que sexa equiparable; (cousa que, doutra parte, introduce un elemento de equilibrio no tratamento de tódalas situacións parellas; e de xustiza no que ten de tratamento de expectativas) e na xusta determinación de zonas sometidas a instrumentos de planeamento de desenvolvemento para a ordenación do solo. Só cabe tal método, no caso do Medio Natural ou do Patrimonio, para acadar o grao necesario de desenvolvemento, para definir polo miúdo mediante Plans Especiais os instrumentos de xestión e procura de financiamento e a mellor rendibilidade de usos sostible e compatible coa protección ou conservación dos elementos de interese. E, coma é lóxico, no caso da ordenación do solo urbanizable, delimitado ou non delimitado, no seu caso. Estes dous tipos de chan teñen que ser desenvolvidos, tamén por esixencias legais, logo de aprobados os instrumentos de

CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA - O presente documento forma parte da P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboada, 11-04-08.- **A SECRETARÍA**

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

equidistribución de cargas e beneficios e a través dos correspondentes plans de sectorización, plans parciais ou proxectos de urbanización que corresponda en cada caso, tentando reducir ao máximo os ámbitos de desenvolvemento unitario, para facilitar a xestión neses tipos de solo.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

[Handwritten signature]

EN RESUMO: O FUTURO PLANEAMENTO DE TABOADELA DEBERÁ SER COMO NORTE O ESTABLECEMENTO DUN MODELO, QUE SEN RENUNCIAR A UNHA AUTÉNTICA MODERNIDADE, PRESERVE OS VALORES ESENCIAIS DO TERRITORIO (NATURAIS E ARTIFICIAIS) E FACILITE UNHA EXPLOTACIÓN RACIONAL DOS RECURSOS TRADICIONAIS, COMO ÚNICO MEDIO DE ACADAR UNHA MELLORA DA CALIDADE DE VIDA PARA O CONXUNTO DA SÚA POBOACIÓN.

4.3. CONCRECIÓN DE OBXECTIVOS NO PXOM.

O planeamento baseándose nestes obxectivos xerais anteriores os desenvolve en accións concretas que se aplican nas determinacións do PXOM:

- A consecución dun equilibrio harmónico entre a preservación do medio natural e o desenvolvemento que se ten que dar en todos os núcleos de poboación.
- Procurar unha ordenación que sen alterar grandemente o modelo primixenio preexistente, faga concordar o sistema tradicional de asentamentos coas tendencias máis positivas de hoxe en día, tentando que se favoreza o acaecemento entre esa ordenación e o conxunto de roles desempeñados por Taboadela ata agora, máis aqueles novos sobre dos que existen fundadas expectativas de que poida xogar no futuro inmediato.
- O planeamento haberá de perseguir no medio rural a mellora da convivencia cotián, procurando ata onde humanamente sexa posible, non só o mantemento senón tamén o aumento da poboación no territorio, respectando a súa distribución descentralizada e xerárquica.
- A implementación de políticas de solo industrial para as necesidades actuais e futuras e a optimización, dentro do contexto comarcal, da localización dos solos necesarios para as actividades produtivas, que hoxe xa está a demandar con urxencia.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Consultora galega S.L.

Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

MEMORIA XUSTIFICATIVA 31

[Handwritten signature]

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

- Procurar que se manteña no posible, a multifuncionalidade e a superposición de usos do solo, ordenando harmonicamente as novas implantacións e disfuncionalidades que se aprecien.
- Protección dos recursos, espazos naturais e tamén do patrimonio histórico-artístico, etnográfico e cultural.
- A potenciación de proxectos educativos, culturais, sociais, e de mellora xeral da calidade de vida.
- Ofrecer un documento normativo completo e doado de aplicar, así coma un sistema de xestión urbanística, conforme coa capacidade económica e técnica do concello, utilizando ao máximo os mecanismos legais para a obtención das dotacións públicas e reparto de cargas e beneficios.
- Ofrecer medidas de dispoñibilidade e abaratamento de solo, aumento da calidade urbanística e edificatoria, xustiza distributiva, executividade e efectividade nas súas determinacións.
- Pular por unha ordenación que sen menoscabo das funcións e roles que máis se teñen identificado con Taboadela, aproveite esas e outras novas potencialidades se quere conseguir ser en definitiva, un territorio modernizado, racionalizado e desenvolvido para xogar un novo rol de foco ou polo de atracción con futuro.
- Acadar unha ampla participación social que permita á sociedade ir asumindo paulatinamente como súas as determinacións do plan como proxecto colectivo.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

En resumo, perfilar unha nítida idea global de territorio integrado en tódolos eidos. Conseguir que esa transformación que Taboadela precisa -e que hoxe resulta posible-, entre outras razóns, por focalizar recursos, non se faga de calquera xeito, senón baixo o criterio de compatibilizar o crecemento cun desenvolvemento socioeconómico e autosostido, cousa que é posible se se lle dá pulo aos valores e ás potencialidades de todo tipo que se ofrendaban antano, e engadir novos valores, novas potencialidades, compatibles coas existentes e coa calidade de vida inicialmente acadada. Isto esixirá: rehabilitar, revitalizar, reformar, reestruturar, substituír, crear de novo, operacións que se terán que desenvolver segundo as condicións das distintas áreas e diferentes situacións. Porén, de nada servirían esas actuacións se non se realizan baixo unha **idea global e cabal definición no conxunto do territorio da súa área funcional**. Esta esixencia, que hoxe en día case se considera obvia, non se tivo moi en conta, poren, pois ata agora non se deu en planificar o territorio municipal e



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

o seu desenvolvemento en ningún plan urbanístico, sendo este o primeiro que se elabora en toda a súa andaina.

de data **11 XULL. 2008**

4.4. PRINCIPAIS OBXECTIVOS AMBIENTAIS.

O xeta do servizo de Planificación Urbanística

O novo planeamento municipal introduce dende as primeiras páxinas unha serie de obxectivos e criterios ambientais que teñen incidencia no PXOM ou nos que este pode intervir ou controlar dalgún xeito, de acordo coas liñas da estratexia para o desenvolvemento sustentable:

- Garantir a conservación da biodiversidade e do patrimonio natural do municipio.
- Garantir o mantemento do recursos do solo: agrogandeiros, forestais, augas e ríos, protección arqueolóxica, etc..., mediante principalmente a cualificación destes solos como rústicos de especial protección .
- Garantir a protección dos hábitats e ecosistemas mediante a protección estrita dos espazos que os albergan e a súa posta en valor.
- Introducir criterios de mellora do patrimonio natural nos sistemas xerais e locais de espazos libres e zonas verdes: mantemento de ecosistemas naturais, mantemento da permeabilidade ecolóxica.
- Priorizar a potenciación de roteiros peonís existentes como o Camiño de Santiago.
- Previr o deterioro e protexer e mellorar o estado dos ecosistemas acuáticos e dos ecosistemas terrestres e as zonas húmidas.
- Manter unha boa calidade do aire e evitar, prever ou reducir os efectos nocivos para a saúde humana e o medio ambiente da contaminación do aire.
- Mellora da eficiencia enerxética.
- Fomentar o uso de enerxías limpas e renovables.
- Fomento a mobilidade sostible mediante a promoción do transporte público ou outros sistemas de transporte que permitan reducir as emisións de gases de efecto invernadoiro.

CONCELLO DE TABOADELA
 DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

- Fomentar a recollida selectiva de residuos.
- Intentar que tódalas paisaxes teñan o grao máis alto de calidade e mellorar a calidade da paisaxe da totalidade do territorio.

**CONCELLO DE TABOADELA**

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadeira, 11-04-08.- A SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL. 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Riefo

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

[Handwritten signature]
Pedro Paulo Gómez Rielo

5. CRITERIOS XERAIS DA ORDENACIÓN

CONCELLO DE TABOADELA
Este documento forma parte do expediente aprobado polo Pleno da Corporación en sesión pública de 11-04-08 coas modificacións introducidas polo Pleno de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboada, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Handwritten signature]

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL. 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

5.1. NO QUE ATINXE AOS SISTEMAS XERAIS.**5.1.1. INFRAESTRUTURAS DE COMUNICACIÓN.**

O territorio de Taboadela está situado na parte máis meridional da comarca de Ourense, limítrofe cos concellos de San Cibrao das Viñas e Paderne de Allariz, ó norte, e A Merca e Allariz, polo sur.

Percorren o concello tres vías de comunicación estruturantes:

1. A estrada N-525 (outroa a máis importante vía de comunicación coa meseta) que atravesa o concello de norte a sur 7,5 Km.
2. Amais conta cunha infraestrutura básica como é o ferrocarril -liña Zamora-Ourense; ó norte cun arco de 4,5 Km de lonxitude-.
3. A autovía A-52 que, tanxencialmente e polo suroeste, penetra no T.M.

As vías autonómicas e provinciais configuran xerarquicamente unha rede secundaria:

- Estradas autonómicas: Estrada OU-320 (Piñeira de Arcos-A Ponte Noalla) da rede secundaria.
- Vías provinciais:
 - a) Estrada provincial OU-0101 Allariz (N-525) - Taboadela (OU-320).
 - b) Estrada provincial OU-0102 Xunqueira de Ambia (OU-0108) - Poligono San Cibrao (OU-0560).
 - c) Estrada provincial OU-0103 Paderne de Allariz (OU-102) - Sta. Cruz (OU-0102).
 - d) Estrada provincial OU-0516 Meson de Calvos (OU-320) - Cruz de Rante (OU-0517).
 - e) Estrada provincial OU-0515 Pereiras (OU-0102) - Taboadela (OU-320).

Esta disposición xeral, coma de punto de partida, non semella facer de Taboadela unha peza especialmente ben imbricada, cunha posición estratéxica destacada na conxuntura actual.

**CONCELLO DE TABOADELA**

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Consultora galega de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

MEMORIA XUSTIFICATIVA 36

[Handwritten signature]

O noso entender, hai unha falla de infraestruturas de achegamento rápido a este sistema viario que describimos; sen embargo a súa situación é moito mellor que hai uns anos, como consecuencia destes novos roles de comunicación que supo o acceso da autoestrada A-52 o seu paso polo concello; e iso, tanto a Ourense-cidade como o resto das zonas industrializadas da provincia.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde do Concelleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data - 7 OUT, 2008

Dadas as condicións xeográficas deste territorio, pode ter unha situación especialmente estratéxica inmediata (cómpre valorar a súa situación moi próxima a zona industrial de San Cibrao de Viñas e a Ourense como centro motor, e ter en conta tamén o marcado carácter que vai recuperando a marchas forzadas Allariz, situada ao sueste, como punto de referencia a varios niveis nesta zona da provincia ourensá), polo que ao noso entender vai a cumprir un importante papel no futuro, dadas as súas condicións xeográficas de partida (coas novas posibilidades comarcais que se empezan a albiscar en diversos eidos, con algúns concellos da redonda), e adxacentemente por unha certa estruturación e mellora de infraestruturas interiores nos principais viarios, vai a permitir unha mellora na axilidade tanto de comunicación interna como de achegamento ao sistema viario externo; a súa situación é xa mellor que hai uns anos, como consecuencia dos novos roles de comunicación que se poden asumir co acceso inmediato da autoestrada A-52, que facilitan as comunicacións co resto dos principais núcleos de poboación e as zonas industrializadas da provincia e mesmo do resto do país, o que pode permitir potenciar e efectivizar a nova zona industrial que se concibe na zona norte do concello.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

No que se refire ás infraestruturas necesarias para a estruturación dos novos ámbitos de desenvolvemento previstos (basicamente os de uso empresarial), os solos urbanizables delimitados e os non delimitados reflectidos e cualificados polo PXOM con ese fin, é dicir, os sectores UDI e UNDI de uso industrial, cómpre sinalar que as propostas do Plan Director do Val da Rabeda (propostas moi avanzadas, detalladas e meditadas) son firmes ao nivel dun Plan Director, pero no desenvolvemento da súa tramitación pode estar sometido a variacións, e dado que o seu trazado actual non afecta significativamente á ordenación do propio PXOM (fora dos ámbitos do PD), e o seu entronque coa estrada nacional N-525 está garantido pola delimitación do UDI-1 (e o acceso previsto á citada estrada), polo tanto non se vai a recoller o trazado desa principal vía estruturante xeral, ata que non se concrete finalmente no Plan Territorial Integrado ou no Proxecto Sectorial (ambos en redacción nestes intres), momento en que se integrará definitiva e exactamente no viario se sistemas xerais do propio PXOM.

Os sectores UDR-1, UDR-2 e UDR-3 de uso residencial están xa en contacto directo co viario estruturante do PXOM (estrada autonómica OU-320 da rede secundaria autonómica e

de data 11 XULL. 2008

OU-0102 da rede provincial) e só precisan da construción de enlaces axeitados aos usos previstos nos sectores e ás características das vías xa citadas.

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Non obstante cómpre lembrar tamén a medio prazo a necesidade de mellorar as infraestruturas internas que comuniquen as parroquias co viario principal existente e co destino final da A-52 e a N-525 a través dos trazados existentes, e dotando de enlaces e accesos acaídos a estes trazados, que completen o artellamento interno do concello, polo tanto estimamos que non se precisan novos trazados viarios estruturantes no territorio, aínda que si a mellora do viario existente.

No que fai ao ferrocarril, a vía convencional existente vai perdendo (no que a paradas e frecuencia de paso se refire) pouco a pouco a utilización intensiva e máis próxima que tiña fai uns anos a respecto dos habitantes do territorio polo que pasa, dándose prioridade ás macromagnitudes, e ás conexións entre grandes núcleos poboacionais, minguando paseniño por tanto, as posibilidades de acceso e uso desta infraestrutura por parte das pequenas comunidades como a de Taboadela, debido ao seu espallamento polo territorio.

Esta situación acentuarase, se se conclúe que a futura rede ferroviaria básica de máis alta velocidade ten que pasar polo territorio do concello, desde a configuración topográfica deste, segundo o derradeiro trazado coñecido que pasa por Taboadela.

Polo tanto, os criterios que podemos sinalar neste eido oriéntanse á recuperación e mellora das posibilidades de uso da poboación existente no contorno territorial desta infraestrutura, de xeito que se poida rendibilizar económica e socialmente a servidume e couto dos usos habituais do territorio que motiva ao trazado deste medio de comunicación, sobre todo se queda obsoleto un importante tramo da actual vía polo paso do novo AVE, que se podería recuperar para usos de proximidade.

Neste documento defínense as actuacións que se estiman necesarias para a mellora e encaixe do sistema viario de comunicación:

- a) No referente ás infraestruturas viarias de interese territorial (estatal-autonómico):
- Trazado do Tren de Alta Velocidade (AVE) ó paso por Taboadela (aproximadamente 46.000.000 € no territorio municipal)

Financiamento comprometido: Mº Fomento 100%

- b) Como medidas específicas de intervención no viario interparroquial, prevense as seguintes:



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

- 1. Viario de novo trazado entre Telleira e Ribo: (xa executado)
- 2. Melloras pavimentación, drenaxe e seguridade en xeral: **XUNTA DE GALICIA**
- 3. Seguridade e mellora interna nos núcleos: Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos no Orde de 20-09-07 da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

5.1.2. INFRAESTRUTURAS DE SERVICIOS.

de data **11 XULL. 2008**

O cumprimento dos obxectivos xerais (especialmente a mellora da calidade de vida, preservación dos recursos, da terra, e potenciación do atractivo turístico) leva á necesidade de prever a construción e mellora das seguintes infraestruturas:



O xefe do servizo de Planificación Urbanística
Pedro Paulo Gómez Rielo

a) A rede básica de abastecemento de auga.

O abastecemento de auga presenta unhas características xerais axeitadas á demanda. Chega a tódolos núcleos do Concello e presta o servizo e mantemento a empresa adxudicataria ESPINA-DELFIN; mais resulta necesario o reforzo da capacidade de subministro cunha ampliación da planta de bombeo do Río Arnoia, no Alto do Castro, situada fisicamente en Allariz, no linde do concello, pero trátase dun servizo que comparte con Taboadela.

Como recentemente se ten concretado en máis detalle esta actuación, podemos agora aportar máis datos, pois pertence a unha serie de previsións que se teñen aprobado en 2007 no Consello da Xunta, a executar mediante a sinatura dun acordo entre a Consellería de Medio Ambiente, o Instituto Galego de Vivenda e Solo e os concellos de Allariz e Taboadela para efectuar unha importante mellora do abastecemento de auga de ambos concellos. Segundo este acordo, a empresa pública de servizos hidráulicos Augas de Galicia aportará o 30%; o IGVS o 50% e cada concello o 10% restante.

Neste caso só imos a ter en conta no EA-EEF as actuacións comúns ou as que se realizarán dentro do concello de Taboadela.

En Allariz como actuacións conxuntas executaríase unha estación de bombeo para un caudal de 32 litros por segundo, que impulsaría auga dende o depósito de Roimelo, e a construción dun depósito de 2.000 metros cúbicos.

No Concello de Taboadela (e dentro deste mesmo acordo) estaba previsto realizar unha rede xeneral de abastecemento ata o futuro parque empresarial cunha lonxitude de condución de 4.650 metros (pero esta actuación xa se contempla nos sistemas xerais de infraestruturas das actuacións do Plan Director do Val da Rábeda, que se recollen independentemente no EA-EEF).

CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno de Cooperación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- **A SECRETARIA**

[Handwritten signature]

Aprobada parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

Prevense no EA-EEF 450.000 € de investimento para esta actuación con cargo a varias Administracións (como xa temos visto), de data 11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

b) A rede básica de tratamento de augas residuais.

Existe rede de saneamento de augas residuais na totalidade dos núcleos de poboación que recollen augas tanto fecais coma pluviais; mais debido a que na maior parte, e no mellor dos casos, a súa depuración realizase mediante fosas sépticas, non sempre localizadas e construídas dun modo axeitado -mesmo hai vertidos directos-, faise preciso mellorar este sistema a curto prazo, para o cal o presente documento fixa a localización e reserva de investimentos para dúas Estacións Depuradoras de Augas Residuais (EDAR), debéndose de levar a cabo nelas un tratamento de efluentes suficiente para a neutralización e segregación dos sólidos, elementos en suspensión e demais residuos, deixando como resultado unha emisión o suficientemente limpa e descontaminada como para ser evacuada directamente ós ríos.

Prevense, xa que logo, dúas depuradoras en Espiñeiro e Venda Nova e as súas correspondentes conexións dende as redes existentes dos núcleos; asemade, a construción dos colectores da rede xeral de saneamento de Taboadela ao longo do río de Mesón de Calvos, máis completar as conexións e colectores en varios núcleos para acceder a esta nova rede xeral. O investimento previsto, detallado no Estudo Económico Financeiro, supón varias actuacións cunha cantidade total de 1.940.000 € con cargo a varias Administracións.

Por outra banda, as actuacións para a dotación de todos os servizos necesarios no solo urbanizable industrial xa se contemplan nos sistemas xerais de infraestruturas das actuacións do Plan Director do Val da Rábeda, que se recollen con bastante detalle e independentemente no EA-EEF.

c) Tratamento de Residuos sólidos.

O concello de Taboadela está integrado no Plan SOGAMA. Hai recollida selectiva de lixo en tódolos núcleos mediante puntos e circuitos básicos habilitados ó efecto, cunha frecuencia de paso de servizo cada oito días. Os residuos envíanse por ferrocarril a Cerceda, dende a estación de Veredo.

Outro dos puntos de interese, neste apartado, é o dos residuos voluminosos ou mesmo, dos residuos de obra. Tema sen resolver, é o Concello quen de dar unha resposta á retirada e tratamento dos mesmos, coa localización dun vertedoiro

CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

restrinxido para materiais inertes de obras -que xeran un volume importante mais sen excesivos problemas de tratamento pola súa estabilidade no tempo, non sendo así agresivos en exceso co medio ambiente.

Deste xeito atallárase o problema dos vertedoiros incontrolados: non existen, por unha banda, un servizo que atenda a estas necesidades e pola outra, **MUNICIPALIDADE DE TABOADELA** suficiente na poboación como para comprender as graves implicacións que, de xeito global, producen estas actuacións incontroladas. Deberá complementarse, xa que logo, con campañas informativas e concienciadoras para a preservación dos importantes valores e recursos que están en xogo.

MUNICIPALIDADE DE TABOADELA
 Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, de data 11 XULL. 2008.
 O xefe do servizo de Planificación Urbanística



[Handwritten signature]
 Pedro Paulo Gómez Rielo

c) Rede de alumeadado.

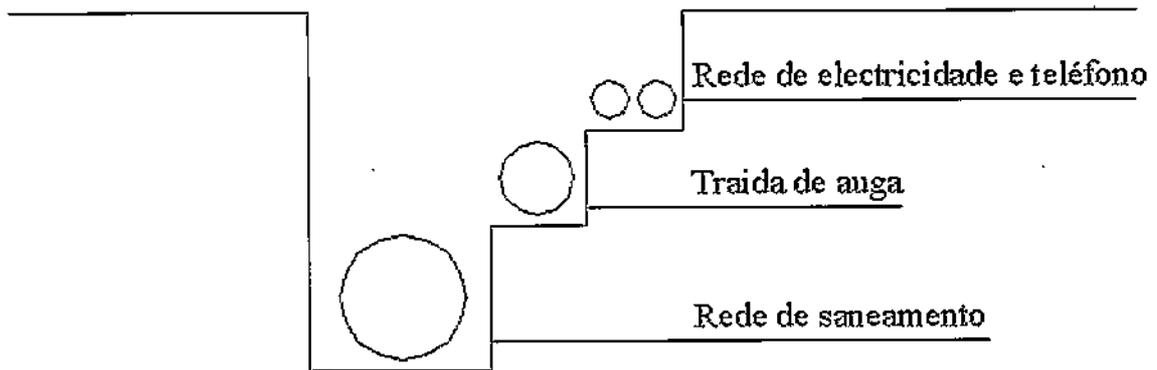
Tamén o alumeadado público posúe unhas axeitadas condicións, quedando só algunha zona sen automatizar o seu alumeadado. Deberase, porén actualizar progresivamente a rede, automatizando e centralizando os alumeados e apagados mediante células fotoeléctricas en función da luminosidade ambiental, instalando os equipos de medida necesarios para controlar o consumo, detectar perdas de enerxía de baixas de subministro, actualización de luminarias e báculos para optimizar o rendemento lumínico, baixando o consumo e facilitando o mantemento e as reservas de repostos e accesorios, mellorar as canalizacións, tendendo ao seu soterrado con previsión de ampliacións de futuro, etc. a fin de acadar unha instalación global de alumeadado moderna, con baixo custo de explotación e de fácil mantemento e reparación.

e) Outras redes de Servizos.

O PXOM prevé que as outras redes de servizos –enerxía, telefonía, alumeadado, etc.- decorran baixo terra sempre que sexa posible. En calquera caso, cada vez que se acometa a urbanización do viario existente de carácter xeral que non dispón dos servizos acaídos, ou se proceda a renovar eses servizos en mal estado ou cando se acometa a construción de novo viario deberase proceder a ese soterramento. Os foxos, que por regra xeral deben preverse por baixo das beirarrúas, deben dispor os servizos, de xeito que sexa doado reparar uns, sen afectar aos demais. Recomendamos un esquema semellante ao que se recolle na seguinte sección transversal:

CONCELLO DE TABOADELA
 DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboada, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Handwritten signature]



5.1.3. EQUIPAMENTOS.

O criterio aplicable para decidir a inclusión no sistema xeral correspondente dunha dotación calquera, non é outro que o propio carácter da dotación a respecto da poboación que decote vai facer uso dela. Será xeral cando, polo menos teoricamente, se prevexa para a totalidade da poboación; local, cando o sexa para unha parte.

Aplicando ese criterio, débense incluír no Sistema Xeral de Equipamentos, os seguintes elementos:

5.1.3.1. Administrativo.

a) Existente:

Na capitalidade municipal.

- Casa do Concello (E50601):
 - Oficina Municipal de Desenvolvemento Local
 - Xulgados de paz.

- ##### b) Proposto:
- Dado que os servizos municipais estanse quedando sen espazo no edificio existente, polo tanto será necesario amplialos, e o concello xa ten adquirido unha parcela próxima para esa ampliación (E50607).

5.1.3.2. Sanitario.

a) Existente:

- Centro de Saúde (E50603), en Os Penediños, Taboadela

- ##### b) Proposto:
- O equipamento neste eido pódese considerar como suficiente.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA



de data 11 XULL. 2008

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo
Pedro Paulo Gómez Rielo



DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboada, 11-04-08.- A SECRETARIA

5.1.3.3. Educativo.

a) Existente:

1) Ensino infantil.

- Escola de ensino infantil San Miguel, en Taboada (E50604)

b) Proposto: Ao noso xuízo é suficiente o equipamento existente nas condicións de utilización.

As condicións de utilización dos termos establecidos pola Orde da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data

11 XULL. 2008

5.1.3.4. Equipamento deportivo.

a) Existente:

1. Instalación deportivas descubertas:

- Un campo de fútbol de terra no núcleo de Pumar, parroquia de Taboada (E50001).
- Unha pista deportiva ao ar libre en Santa Leocadia, parroquia de Mesón de Calvos (E10504).
- Unha pista deportiva en Pereiras, parroquia de Santiago de Rábeda (E30303).
- Unha pista deportiva ao ar libre en Pasadán, parroquia de Mesón de Calvos (E10301).
- piscina ao ar libre (E50005) no Monte San Xoán.

2. Instalación deportivas cubertas:

- Pavillón deportivo cuberto (E50006) no Monte San Xoán.

b) Proposto: O equipamento neste eido pódese considerar como suficiente, pois presenta un grado de accesibilidade razoable para o conxunto do termo municipal, sobre todo logo de engadir as novas dotacións da piscina e o pavillón deportivo cuberto.

5.1.3.5. Equipamento sociocultural.

a) Existente:

- Unha biblioteca na planta baixa da Casa do Concello (E50601).

Os locais sociais existentes nas parroquias, consideraranse como equipamento local. Para a súa identificación nos planos de ordenación, utilizaranse as claves que se indican no cadro de equipamentos e espazos libres.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

- b) Proposto: Ao noso xuízo é necesaria unha maior oferta do equipamento cultural. As necesidades básicas dun espazo cultural quedarían dabondo cubertas coa creación dunha Casa de Cultura, aínda que esta posibilidade non entra dentro das prioridades municipais (polo menos como unha nova edificación ou previsión equipamental), optando a estes efectos pola mellora das instalacións actuais (como xa se ten sinalado, poderase dispor de máis espazo na ampliación que se vai a realizar na Casa do Concello para estes usos), tendo en conta tamén na decisión poboacional ata agora como factores a ter en conta para a previsión de que as previsións tenden a prever significativos aumentos poboacionais.

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos
 establecidos no Orde do Conselleiro de Política
 Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008

5.1.3.6. Equipamento comercial.

- a) Existente:

Aínda que non existe unha oferta pública referida ao equipamento comercial, no eido privado as tendas tradicionais e pequenos autoservizos que se localizan na vila de Taboadela, que a modo de "bazares" abranguen a meirande parte das necesidades da poboación.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

5.1.3.7. Equipamento asistencial.

- a) Existente:

- Residencia da 3ª Idade e Centro de día (E50606) recen inaugurado, en Espiñeiro, A Touza.

- b) Proposto: Contéplase a posibilidade de construír un xeriátrico (E40003) preto do núcleo de As Quintas.

5.1.3.8. Cemiterios e servizos mortuorios.

- a) Existente:

A oferta no eido local é a dos seis cemiterios parroquiais que se poden atopar no concello, localizados en Taboadela, A Touza, Torán, Rabeda, Mesón de Calvos e Soutomaior. Para a súa identificación nos planos de ordenación utilizaranse as claves que se indican no cadro axunto.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

PARROQUIA	NUCLEO	DENOMINACIÓN	Superficie	Clave
MESON DE CALVOS	SANTA LOCAIA	IGREXA/CEMITERIO	1.705,11	E10503
SANTIAGO DA RABEDA	RECTORAL (A)	IGREXA/CEMITERIO	971,64	E30401
SOUTOMAIOR	SOUTOMAIOR	IGREXA/CEMITERIO	3.809,67	E40001
TABOADELA	TABOADELA	IGREXA/CEMITERIO	1.065,50	E50602
TOUZA	SAN XURXO DA TOUZA	IGREXA /CEMITERIO	905,72	E60402
TORAN	EIREXA (A)	IGREXA/CEMITERIO	1.005,19	E70101

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos
 establecidos pola Orde da Conselleira de Política
 Territorial, Obras Públicas e Transportes

b) Propostos: Ao noso xuízo, o equipamento existente é suficiente.

de data 11 XULL. 2008

5.1.3.9. Infraestruturas.

Como dotación existente de sistemas xerais temos o depósito xeral municipal de auga (E70001) que abastece a traída municipal.

Como xa se ten indicado, as infraestruturas de saneamento e depuración de residuais aínda non están rematadas, sobre todo as xerais e as dos núcleos rurais, polo que deberán ser completadas, destacando entre as dotacións propostas de sistema xeral as seguintes:

- Nova EDAR en Espiñeiro (E10001).
- Nova EDAR en Venda Nova (E10003).

No que se refire ao abastecemento de auga é preciso mellorar a capacidade de captación a curto prazo, sendo tamén preciso, a mellora das instalacións existentes e/ou nova construción de depósitos acordes coa entidade e seguridade que require o servizo. Neste senso xa está proxectada a ampliación da capacidade de abastecemento e distribución en Taboadela coa previsión dun novo depósito que vai a permitir mellorar o servizo municipal, e incluso estendelo ao Parque Empresarial previsto, segundo os datos que se contemplan no apartado económico.

5.1.3.10. Dotacións globais de equipamentos.

A reserva de espazo para o Sistema Xeral de Equipamentos previsto polo PXOM acada unha superficie total de 57.143 m² que representan un ratio de 33,38 m² por habitante. Deses 57.143 m², 52.132 m² son equipamentos existentes e 5.011 m² corresponden aos novos equipamentos propostos polo PXOM.

O resumo xeral de equipamentos de Sistema Xeral do Plan reflíctese no cadro que se acompaña

CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL									
EXISTENTES				PROPOSTOS					
CLAVE	DENOMINACIÓN	NÚCLEO	PARROQUIA	SUP. (m2)	CLAVE	DENOMINACIÓN	PARROQUIA	SUP. (m2)	
E50601	CASA DO CONCELLO	TABOADELA	TABOADELA	148	E50607	AMPLIACIÓN DO CONCELLO	TABOADA TABOADEL	505	
E50603	CENTRO DE SAUDE	TABOADELA	TABOADELA	310					
E10507	ESTACIÓN FFCC	STA. LOCAIA	VEREDO	34.002					
E50606	RESIDENCIA DA 3ª IDADE	TABOADELA	TABOADELA	2.043					
EXTERIOR AOS NÚCLEOS RURAIS									
EXISTENTES				PROPOSTOS					
CLAVE	DENOMINACIÓN	PARROQUIA		SUP. (m2)	CLAVE	DENOMINACIÓN	PARROQUIA	SUP. (m2)	
E50001	CAMPO DE FUTBOL	TABOADELA		9.788	E10002	DEPURADORA	MESON DE CALVOS	1.649	
E50005	PISCINA MUNICIPAL	TABOADELA		357	E10003	E.D.A.R.	MESON DE CALVOS	3.362	
E50004	VESTUARIOS PISCINA	TABOADELA		239					
E50006	POLIDEPORTIVO	TABOADELA		3.500					
E70001	DEPOSITO XERAL AUGA	TORAN		1.747					
EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO									
CLAVE	DENOMINACIÓN	PARROQUIA		SUP. (m2)	CLAVE	DENOMINACIÓN	PARROQUIA	SUP. (m2)	
				Total S. X. E. C., existentes (m2)=	52.132				
						Total S. X. E. C., propostos (m2)=			
						5.011			

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política territorial, Obras Públicas e Transportes

A modo de resume pomenorizado, engádesse un cadro de todos os equipamentos existentes e propostos por sistemas, localización e núcleos, todos eles de titularidade e uso público previsto (agás o novo xeriatrico -E40003-, que será de titularidade privada).

de data 11 XULL, 2008

O xefe do servizo de Inspección Urbanística

CLAVE	PARROQUIA	NÚCLEO	SISTEMA	ACTUAL/ PROPOSTO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
E10001	MESON DE CALVOS		XERAL	PROPOSTO	EDAR ESPINEIRO	1.680
E10002	MESON DE CALVOS		LOCAL	ACTUAL	LAVADOIRO	35
E10003	MESON DE CALVOS		XERAL	PROPOSTO	EDAR VENDA NOVA	3.362
E10301	MESON DE CALVOS	PASADAN	LOCAL	ACTUAL	PISTA DEPORTIVA	678
E10501	MESON DE CALVOS	SANTA LOCAIA	LOCAL	ACTUAL	LOCAL SOCIAL	139
E10502	MESON DE CALVOS	SANTA LOCAIA	LOCAL	ACTUAL	ESCOLA STA. LEOCADIA	161
E10503	MESON DE CALVOS	SANTA LOCAIA	LOCAL	ACTUAL	IGREXA/CEMITERIO	1.705
E10504	MESON DE CALVOS	SANTA LOCAIA	LOCAL	ACTUAL	PISTA DEPORTIVA	823
E10701	MESON DE CALVOS	VEREDO	XERAL	ACTUAL	ESTACIÓN FFCC	34.002
E30201	SANTIAGO DA RABEDA	PAZOS	LOCAL	ACTUAL	FORNO	24
E30301	SANTIAGO DA RABEDA	PEREIRAS	LOCAL	ACTUAL	CAPELA DA VIRXE DAS NEVES	100
E30302	SANTIAGO DA RABEDA	PEREIRAS	LOCAL	ACTUAL	LOCAL SOCIAL	150
E30303	SANTIAGO DA RABEDA	PEREIRAS	LOCAL	ACTUAL	DEPORTIVO	448
E30401	SANTIAGO DA RABEDA	RECTORAL (A)	LOCAL	ACTUAL	IGREXA/CEMITERIO	972
E30501	SANTIAGO DA RABEDA	SILVOSIÑO	LOCAL	ACTUAL	LOCAL VECIÑAL	83
E40001	SOUTOMAIOR		LOCAL	ACTUAL	IGREXA/CEMITERIO	3.810
E40002	SOUTOMAIOR		LOCAL	ACTUAL	LAVADOIRO	25
E40003	SOUTOMAIOR		LOCAL	PROPOSTO	XERIATRICO	3.737
E40101	SOUTOMAIOR	BARRIO (O)	LOCAL	ACTUAL	CAPELA	66
E40401	SOUTOMAIOR	SAN FIZ	LOCAL	ACTUAL	FORNO	18
E50001	TABOADELA		XERAL	ACTUAL	CAMPO DE FÚTBOL	9.787
E50002	TABOADELA		LOCAL	ACTUAL	DEPÓSITO	100
E50003	TABOADELA		SL	ACTUAL	CAPELA	82
E50004	TABOADELA		XERAL	ACTUAL	VESTIARIOS	239
E50005	TABOADELA		XERAL	PROPOSTO	PISCINA MUNICIPAL	358
E50006	TABOADELA		XERAL	PROPOSTO	POLIDEPORTIVO	3.500

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do expediente de aprobación provisional do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación Municipal de Taboada, en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboada, 11-04-08.- A SECRETARIA

CLAVE	PARROQUIA	NÚCLEO	SISTEMA	ACTUAL/ PROPOSTO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE
E50301	TABOADELA	XOCIÑOS	LOCAL	ACTUAL	FORNO COMUNAL	47
E50501	TABOADELA	PUMAR	LOCAL	ACTUAL	ERMIDA	72
E50502	TABOADELA	PUMAR	LOCAL	ACTUAL	FORNO	36
E50601	TABOADELA	TABOADELA	XERAL	ACTUAL	CASA DO CONCELLO	148
E50602	TABOADELA	TABOADELA	LOCAL	ACTUAL	IGREXA/CEMITERIO	1.066
E50603	TABOADELA	TABOADELA	XERAL	ACTUAL	CENTRO DE SAÚDE	311
E50604	TABOADELA	TABOADELA	LOCAL	ACTUAL	ESCOLA	229
E50605	TABOADELA	TABOADELA	LOCAL	ACTUAL	FORTE LAVADOIRO	44
E50606	TABOADELA	TABOADELA	XERAL	ACTUAL	RESIDENCIA DA 3ª IDADE	2.043
E50607	TABOADELA	TABOADELA	XERAL	PROPOSTO	AMPLIACIÓN DO CONCELLO	505
E50701	TABOADELA	VILAR	LOCAL	ACTUAL	FORNO	19
E60001	TOUZA		LOCAL	ACTUAL	LAVADOIRO	36
E60002	TOUZA		LOCAL	ACTUAL	DEPÓSITO	71
E60401	TOUZA	SAN XURXO DA TOUZA	LOCAL	ACTUAL	LOCAL SOCIAL	70
E60402	TOUZA	SAN XURXO DA TOUZA	LOCAL	ACTUAL	IGREXA /CEMITERIO	906
E70001	TORAN		XERAL	ACTUAL	DEPOSITO XERAL DE AUGA	1.747
E70101	TORAN	EIREXA (A)	LOCAL	ACTUAL	IGREXA/CEMITERIO	1.003
E70102	TORAN	EIREXA (A)	LOCAL	ACTUAL	LOCAL SOCIAL	118

5.1.4. ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES.

Dada a inexistencia de espazos netamente urbanos en Taboadela (que normalmente acaparan a meirande parte dos espazos libres dos concellos) analizaremos este parámetro nos núcleos.

Se temos en conta que o total de espazos libres existentes no Concello comporta unha superficie de 101.392 m² e que serve a unha poboación de 1.712 habitantes (ano 2006), obtense un ratio total de 59,22 m²/hab. Se engadimos os espazos libres propostos estaríamos a falar dunha previsión de 131.136 m², obténdose un ratio claramente mellorado de 76,6 m²/hab. Axúntanse no seguinte cadro os totais de espazos libres existentes e previstos por parroquia.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008

O xefe do servizo de Planificación Urbanística



Peдро Paulo Gómez Riolo

PARROQUIA	Nº elementos	ACTUAIS	PROPOSTOS	TOTAIS
MESON DE CALVOS (SANTA MARIA)	18	37.424	24.993	62.417
MEZQUITA (A) (SAN PEDRO)	2	708		708
SANTIAGO DA RABEDA (SANTIAGO)	6	6.552	1.853	8.405
SOUTOMAIOR (SANTIAGO)	1		408	408
TABOADELA (SAN MIGUEL)	12	51.598	1.197	52.795
TORAN (SANTA MARIA)	2	833		833
TOUZA (SAN XURXO)	4	4.277	1.293	5.570
TOTAIS	45	101.392	29.745	131.136

En función desta cifra, coidamos que pese a contar cun estándar amplo no conxunto do termo municipal, non hai unha distribución proporcional entre tódolos núcleos e parroquias, xa que moitos carecen deles, o que da como resultado que o espazo rural a nivel parroquial está insuficientemente dotado neste eido con carácter selectivo, sobre todo tendo en conta que a maioría destes espazos libres se atopa constituído por prazas xeradas ó longo do tempo pola mesma trama dos núcleos, sendo practicamente inexistentes as zoas verdes (ou están deficientemente acondicionadas para este uso), polo tanto, será no solo exterior ao dos núcleos onde o planeamento estableza máis espazos libres, en áreas nas que se prevexa planeamento de desenvolvemento (sectores de solo urbanizable próximos ou adxacentes a núcleos rurais), mais tamén en zonas vinculadas ás canles fluviais próximas aos núcleos, nalgúns casos cunha vocación clara de servizo ao conxunto do termo municipal acadando, deste xeito, a consideración propia de sistemas xerais. Os novos espazos propostos nos propios núcleos serán determinados, fundamentalmente, cando se leven a cabo Plans Especiais de Protección, Rehabilitación e Mellora do Medio Rural.

Cabe salientar as dotacións susceptíbeis de consideración de sistema xeral, fundamentada en base a condicións de extensión, accesibilidade, servizo, e, en certa medida, adecuación (se ben o PXOM tratará de solucionar as frecuentes eivas que poidan repercutir negativamente no estado de conservación do espazo publico). Engádesse un cadro de espazos libres de sistemas xerais existentes e propostos por localización e núcleos.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
Taboadeira, 11-04-08.- A SECRETARIA

[Firma manuscrita]

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

[Firma manuscrita]

SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES					SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES					
EN SOLO DE NÚCLEO RURAL					EN SOLO DE NÚCLEO RURAL					
EXISTENTES					PROPOSTOS					
CLAVE	DENOMINACIÓN	NÚCLEO	PARROQUIA	SUP. (m2)	CLAVE	DENOMINACIÓN	PARROQUIA	SUP. (m2)		
L50601	XARDINS DO CONCELLO	TABOADELA	TABOADELA	1.084						
L105_4-8	AREA STA.LOCAIA	STA.LOCAIA	MESON DE CALVOS	11.385						
L10301	AREA RECREAT. PASAD	PASADAN	MESON DE CALVOS	10.341						
L10503	AREA RECREATIVA	STA.LOCAIA	MESON DE CALVOS	5.763						
EXTERIOR AOS NÚCLEOS RURAIS					EXTERIOR AOS NÚCLEOS RURAIS					
EXISTENTES					PROPOSTOS					
CLAVE	DENOMINACIÓN	NÚCLEO	PARROQUIA	SUP. (m2)	CLAVE	DENOMINACIÓN	PARROQUIA	SUP. (m2)		
L50001	PARQUE DA FAMILIA		TABOADELA	29.870						
L10001	ANTIGUO CAMPO DE FUTBOL		MESON DE CALVOS	7.237						
L50002	AREA DO C.F.		TABOADELA	17.729						
EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO					EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO					
CLAVE	DENOMINACIÓN	NÚCLEO	PARROQUIA	SUP. (m2)	CLAVE	DENOMINACIÓN	PARROQUIA	SUP. (m2)		
					L10002	PASEO FLUVIAL	MESON DE CALVOS	24.993		
Total S. X. E. L., existentes (m2)=				83.409	Total S. X. E. L., propostos (m2)=				24.993	

En previsión das necesidades descritas, o Plan Xeral contempla completar o acondicionamento progresivo (xa iniciado) dunha ampla área recreativa (o Parque da Familia, L50001) á beira do núcleo principal de Taboadela, chamada a ser o principal parque do concello nunha envexable situación de centralidade, parque que xa alberga algúns dos máis importantes equipamentos de sistema xeral de nova creación (piscina e pavillón polideportivo), polo tanto é tamén o principal punto de referencia dotacional nestes intres.

Pódese facer referencia ó custo avaliado e reflectido no cadro de prioridades do E.E.F., para proseguir o acondicionamento do parque e construír un aparcadoiro na Área do Monte San Xoán, en Taboadela. Investimento total: 120.000€ .

En previsión das necesidades ambientais e públicas básicas, o Plan Xeral contempla tamén unha nova reserva de terreos fluviais e de vexetación de interese (a incluír no Sistema Xeral de espazos libres) arredor do Río Taboadela, no interior do Sector industrial (UDI-1) que pretende desenvolver a Consellería de Vivenda e Solo, o IGVS e Xestur na parroquia de Mesón de Calvos (agora incluído no Plan Director do Val da Rábeda), apostando pola conservación duns valores ambientais que poderían ser degradados por unha actividade xeradora dun impacto ambiental coma poida ser a industrial, cunha vocación clara de servizo ao conxunto do Termo Municipal acadando, deste xeito, a consideración propia de sistemas xerais. O total desta operación constitúe un incremento de 24.993 m² sobre o conxunto do sistema xeral de espazos libres existentes.

Estaríase a falar no conxunto do sistema xeral de espazos libres existentes de 83.409 m², que serve a unha poboación de 1.712 habitantes (ano 2006), obtense un ratio total de 48,72 m²/hab. Se engadimos os espazos libres propostos de sistema xeral esta previsión de 108.402 m², obténdose un ratio claramente mellorado de 63,36 m²/hab de sistemas xerais.

Consultora galega s.l.

CONCELLO DE TABOADELA
 DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

COMUNTA DE GALICIA
 Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL. 2008**



Pedro Paulo Gómez Rielo

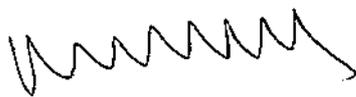
O Plan Xeral establece como criterio prioritario nas súas liñas básicas de actuación a consolidación, o mantemento e a adaptación dos sistemas xerais, así como a previsión das obras necesarias para a conveniente posta en valor dos espazos públicos en xeral.

No tocante ao planeamento de desenvolvemento, non se pode prever a execución no tempo de novas dotacións, xa que para a meirande parte do solo clasificado como urbanizable establécese basicamente a categoría de non delimitado ou diferido, e polo tanto non se poden aventurar previsións ó respecto, que dependerán das iniciativas para o seu desenvolvemento, aínda que o PXOM establece as condicións xerais de cesións, tanto de sistemas xerais como locais. Con todo, contéplase no Plan Director do Val da Rábeda unha reserva de espazos libres de sistema xeral para vincular ao desenvolvemento dos solos urbanizables que se prevén, que acada unha superficie complementaria de 300.000 m², para todas as actuacións do citado plan nos catro concellos en que vai a actuar (Taboadela, San Cibrao de Viñas, Paderne de Allariz e o propio Allariz), dos que unha parte significativa se implantará probablemente no concello de Taboadela (polo menos un 35%, segundo se estima no Estudo Económico), pero que non imos a ter en conta no presente PXOM ata que se concreten as previsións.

Clasifícanse tamén como solo urbanizable delimitado residencial tres cativas áreas do territorio no contorno dos núcleos de Taboadela, Pereiras e Espiñeiro, ó abeiro da D.T. 13ª da LOUG, pero dada a especificidade destas áreas e das súas cesións (que dependen da redacción dos Plans Parciais respectivos, segundo se indica nas condicións xerais do presente PXOM) non se poden aventurar cifras exactas de novas cesións nestes sectores.

A modo de resume pormenorizado, engádesse un cadro de todos os espazos libres de sistemas xerais e locais existentes e propostos por sistemas, localización e núcleos, todos eles de titularidade e uso público previsto.

 **CONCELLO DE TABOADELA**
 DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data 11 XULL. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística


 Pedro Paulo Gómez Rielo

5.2. NO QUE ATINXE AOS USOS GLOBAIS.

Os usos globais contemplados na presente ordenación son os seguintes:

- Residencial.
- Industrial.
- Comercial.
- Turístico.
- Agrogandeiro.
- Forestal.
- Dotacional.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos
establecidos pola Orde da Conselleira de Política
Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data **11 XULL. 2008**



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo
Pedro Paulo Gómez Rielo

Estes usos considéranse coma predominantes, fluxindo de formulación de usos compostos; non porque non se dean estes ou porque non se vaian seguir dando en Taboadela, senón porque, de certo, sempre hai algún uso que é predominante. Pero o certo é que non existe coma tal uso unha zona de usos terciarios, aínda que no caso dos usos industriais, como xa se ten sinalado, si cómpre ofertar unha zona axeitada e coutada territorialmente que impida a progresión do espallamento de naves voluminosas ou con usos que producen impactos no seu contorno, cuxo emprazamento deberase consensuar, entre todas as partes implicadas nun proceso e nunha especialización deste tipo, esperando acadar os acordos precisos na próxima fase do planeamento.

Xa que logo, nos núcleos rurais e nas zonas susceptibles de ser urbanizadas, o feito de que apareza coma uso global residencial, só quere dicir que, a residencia das persoas será o uso predominante. Feita a aclaración pasamos a ver cada uso global contemplado.

A respecto da ponderación dos diferentes usos e o establecemento de coeficientes de homoxeneización, o estudo realizado ao efecto denota que as valoracións de terreos, en función do uso edificatorio previsto neles, non dependen deste uso senón do simple feito de poder ser edificables ou non, e nalgúns casos nin tan sequera se ten en conta esta circunstancia, polo tanto e obxectivamente, sen ter decidido aplicar coeficientes iguais á unidade para cada un dos usos básicos distintos previstos, en ausencia de datos comparativos referenciais, pois non existe un mercado homoxéneo e estabilizado nin tan sequera exemplos de tódalas tipoloxías e usos previstos deste Concello.

CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes. Taboadela, 11-04-08.- A SECRETARIA

de data 11 XULL. 2008



U Xeito do Servizo de Planificación Urbani-

Pedro Paulo Gómez Rial

1º) Uso residencial.

Este uso vén definido polos lindeiros do solo dos núcleos rurais tradicionais (tanto para os que se clasifiquen en todo ou en parte coma solo consolidado, coma para os que se clasifiquen totalmente coma non consolidado). Tamén abranguerá este uso global ao solo urbanizable susceptible de ser urbanizado que se prevé como posibilidade no arredor dos núcleos e das principais vías de comunicación.

No que fai ás intensidades dos núcleos de poboación parece necesario distinguir entre as partes máis densificadas (que por regra xeral correspóndense coas zonas orixinarias dos núcleos tradicionais) que xa están consolidadas con parcelas edificadas de dimensión máis pequena que nas zonas de posterior expansión, para corrixir a distribución volumétrica desas zonas de borde ou expansión, de xeito que será máis intensivo o uso residencial nas zonas centrais (máis densas) que nas zonas periféricas, gradando a intensidade de ocupación cunha tipoloxía de edificación extensiva en parcela máis grande, nesas zonas de borde, que permitan axustar as densidades cunha doada transición dos núcleos rurais ó solo rústico.

Dentro das primeiras zonas máis densas, seguirase o criterio de aplicar condicións de volume, conforme ás seguintes condicións:

- a) Os condicionantes da edificación xa existente (medianeiras, aliñacións consolidadas, tipoloxías, etc.) e da ordenación vixente no contorno inmediato.
- b) A anchura das rúas onde se asente a edificación.
- c) As condicións paisaxísticas: valores a protexer, ou a proximidade a valores integrantes do patrimonio histórico-artístico ou natural.
- d) A topografía.
- d) A existencia de parcelamentos previos.

A ordenanza da edificación das zonas de expansión (menos densa) pretende harmonizar as edificacións de distinta caste existentes en zonas cunha expansión máis desordenada.

Dentro desta ordenanza non se prevén máis diferenzas de intensidade que as que poidan vir, en función de parámetros puntuais tales coma a consolidación das parcelas limítrofes.

2º) Uso Industrial.

Independentemente das industrias xa existentes, que se permitirán nos seus emprazamentos actuais, estudadas caso a caso e coas condicións que se estimen convenientes, e sempre que o permitan as condicións da súa cualificación do solo,

**CONCELLO DE TABOADELA**

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do P.X.O.M. aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 10-04-08 coas modificacións introducidas en cumprimento da Orde de 10-01-07 da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.
 Taboadeira, 11-04-08.- A SECRETARIA

mantense a previsión de localizar unha gran zona de uso global comercial-industrial nas zonas de influencia inmediata das vías de comunicación principais, no contorno de Taboadeira -o paso da vía de ferrocarril Zamora-Vigo, máis a estrada N-525, mediante a previsión de solos urbanizables delimitados ou non delimitados para este uso-, en razón do que xa se viu na Memoria Informativa e na Diagnose. De calquera xeito, mentres non se materializa o desenvolvemento do solo industrial, (polo menos o que ten xa compromiso de desenvolvemento no Plan Sectorial de Áreas Empresariais ou o Plan Director do Val da Rábeda que o complementa neste caso) prevese a posibilidade de instalación de industrias relacionadas cos recursos da zona (*inputs/outputs*) en tódolos terreos que non teñan protección especial incompatible co uso de que se trate e sempre que cumpran coas esixencias do Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, e as que se fixen na Normativa do PXOM e na LOUG. Tamén se permitirá, certo tipo de usos cualificados como industriais no resto do Concello, nas condicións legais xa citadas, pero cun abano de usos e intensidades moi limitado, debéndose emprazar nas zonas industriais específicas (que se delimitan como urbanizable) o resto de usos industriais non contemplados nas dúas excepcións anteriores.

No T.M. delimitanse varios sectores de uso global industrial, cunha superficie total de 163, 1 Ha.

3º Comercial.

Comprendido o uso mixto comercial-residencial, non existe demanda para albergar reservas específicas para este uso, pero poderán complementarse cos usos comerciais que, de seguro, se desenvolverán no solo comercial-industrial denantes citado.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data - 7 OUT. 2008



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

4º Turístico.

O uso turístico aparece, aquí en Taboadeira, coma un dos usos a pular cara o futuro. Nos posibles solos aptos para urbanizar preveranse cotas discretas de usos hoteleiros e tamén se prevé a oferta de solo para vivendas que maioritariamente han de ter un carácter turístico (apartamentos, chalés, etc.), pero coma uso global turístico non se prevé, polo menos no presente momento da tramitación, un espazo determinado.

5º O uso agrícola e gandeiro.

Un dos dous usos maioritarios contemplados (aínda que en decadencia) é o agrogandeiro. Dada a relativa dispersión poboacional, o tradicional fenómeno do cultivo para o autoconsumo

segue sendo unha das principais actividades agrícolas que debería pularse para intentar dar o salto ás actividades de agricultura de maior escala para comercialización (serán precisos procesos de concentración parcelaria para garantir un mínimo de posibilidades de facer rendibles estas actividades), por tanto, coidamos que resulta evidente a necesidade de que a utilización agrícola e gandeira do solo siga a ter importancia na ordenación de Taboadeła, polo menos, como reserva básica de futuro.

Delimítanse, xa que logo, coma uso global agrícola e gandeiro a inmensa maioría dos terreos que soportan actividade agraria do concello. O criterio para o seu tratamento normativo, coidamos que non debe ser outro que o de clasificar estes chans coma solo rústico, especialmente protexido en función do seu valor produtivo ou da súa **CONTACIÓN XUSTIFICADA** para pular polo uso que xa teñen eses terreos na actualidade. **Superficie total reservada: 620,12 Ha (25,09% da total do T.M.).**

Aprobado definitivamente por Orde do Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes

de data - 7 OUT. 2008

6º) Forestal.

Inclúense neste uso global os terreos dedicados a monte. É este o uso global previsto no chan rústico especialmente protexido de aproveitamento forestal, que abarca case a metade do territorio do T.M. Dada a configuración topográfica deste concello e a súa situación xeográfica, unha parte importante do monte dedícase a matogueiras.



O xefe do servizo de Planificación Urbanística

Pedro Paulo Gómez Rielo

Urxe un programa de racionalización dos aproveitamentos forestais, mediante a selección de especies axeitadas para repoboar, tarefa que debe pularse dende o Concello a través das Asociacións de Montes e Veciños. Superficie total dedicada: 928,62 Ha (37,03% da superficie do Concello).

7º) Usos dotacionais.

Inclúense aquí tódolos espazos xa dedicados a usos equipamentais e espazos libres e zonas verdes, así coma os que para este fin se prevén no presente planeamento, que pola súa importancia sexan predominantes. Superficie total: 20, 57 Ha. incluíndo tódolos equipamentos e espazos libres-zonas verdes existentes e propostos.



CONCELLO DE TABOADELA

DILIXENCIA.- O presente documento forma parte do Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado polo Pleno da Corporación en sesión do 28-07-08.
Taboadeła, 29-07-08.- A SECRETARIA